

**UCHWAŁA Nr XVIII/146/2016**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779) – Rada Gminy Sochocin uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1)** od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,50** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,64** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń – **4,40** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **5,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/72/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

**Przewodniczący Rady**

  
**Stanisław Kwiatkowski**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XVIII/146/2016**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin**

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek, ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na 2017 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779). W obwieszczeniu stosunku do roku podatkowego 2016 nastąpiło zmniejszenie w/w stawek o 0,9 %. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2016 została przedstawiona w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki ustawowe 2016 rok	Stawki obowiązujące 2016 roku	Stawki ustawowe 2017 rok	Uchwała Rady Gminy 2017 rok
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,82	0,89	0,82
2.	Od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne	4,58	4,58	4,54	4,50
3.	Od pozostałych gruntów	0,47	0,31	0,47	0,31
4.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	0,10	2,98	0,10
5.	Od budynków mieszkalnych	0,75	0,64	0,75	0,64
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:	22,86	18,50	22,66	18,50

<b>7.</b>	<b>Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>	<b>10,68</b>	<b>10,68</b>	<b>10,59</b>	<b>10,59</b>
<b>8.</b>	<b>Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</b>	<b>4,65</b>	<b>4,50</b>	<b>4,61</b>	<b>4,40</b>
<b>9.</b>	<b>Od budynków gospodarczych</b>	<b>7,68</b>	<b>5,10</b>	<b>7,62</b>	<b>5,00</b>
<b>10.</b>	<b>Od budynków pozostałych ( budynki letniskowe, wolnostojące, garaże)</b>	<b>7,68</b>	<b>7,68</b>	<b>7,62</b>	<b>7,62</b>