

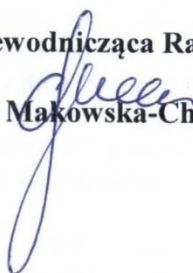
**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR XXXIV/245/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE**  
**z dnia 25 listopada 2021r**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Sochocin**

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Miejska, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek, ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na 2022 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P.z 2021r. poz. 724). W obwieszczeniu w stosunku do roku podatkowego 2021 nastąpiło zwiększenie w/w stawek o 3,6 %. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2021 została przedstawiona w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

Przewodnicząca Rady  
  
Monika Makowska-Chojnacka

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki ustawowe 2021rok	Uchwała Rady Gminy 2021 rok	Stawki ustawowe 2022 rok	Uchwała Rady Miejskiej 2022 rok
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,99	0,85	1,03	0,89
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	4,60	5,17	4,83
3.	Od pozostałych gruntów	0,52	0,30	0,54	0,32
4.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,28	0,10	3,40	0,11
5.	Od budynków mieszkalnych	0,85	0,66	0,89	0,69
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,84	18,70	25,74	19,64
7.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	10,85	12,04	11,39
8.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06	4,50	5,25	4,73
9.	Od budynków gospodarczych	8,37	5,00	8,68	5,25
10.	Od budynków pozostałych ( budynki letniskowe, wolnostojące, garaże)	8,37	7,80	8,68	8,19