UCHWAŁA NR XXVI/196/2013
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,81** zł od 1 m^2 powierzchni,
b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56** zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30** zł od 1m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części;

a) mieszkalnych – **0,63** zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75** zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń – **4,50** zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,70** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **5,10** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/124/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady

Dariusz Świercz

U z a s a d n i e n i e

do UCHWAŁY NR XXVI/196/2013
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724) nastąpiła zmiana górnych granic stawek w podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu stosunku do roku podatkowego 2013 nastąpiło zwiększenie w/w stawek o 2,4 %. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości proponuje zwiększyć niektóre stawki podatku od nieruchomości o 2,4% według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012r., których analiza porównawcza do roku 2013 dokonana została w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Zróżnicowanie stawek proponuje się również w podatku od nieruchomości dotyczących budynków pozostałych, a także od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zależności od rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rady

Dariusz Świercz

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki ustawowe 2013 rok	Uchwała Rady Gminy 2013 rok	Stawki ustawowe 2014 rok	Uchwała Rady Gminy 2014 rok
1.	**Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**	0,88	**0,79**	0,89	**0,81**
2.	**Od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne**	4,51	**4,51**	4,56	**4,56**
3.	**Od pozostałych gruntów**	0,45	**0,26**	0,46	**0,30**
4.	**Od budynków mieszkalnych**	0,73	**0,59**	0,74	**0,63**
5.	**Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**	22,82	**18,00**	23,03	**18,50**
6.	**Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu kwalifikowanym materiałem siewnym**	10,65	**10,65**	10,75	**10,75**
7.	**Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń**	4,63	**4,37**	4,68	**4,50**
8.	**Od budynków gospodarczych**	7,66	**4,93**	7,73	**5,10**
9.	**Od budynków pozostałych (budynki letniskowe, wolnostojące, garaże)**	7,66	**7,49**	7,73	**7,70**

Przewodniczący Rady

mgr inż. Dariusz Świerc