

Umowa o prace konserwatorskie.

zawarta w dniu roku w , pomiędzy :
.....,
reprezentowaną przez ks. prob.zwanej w dalszej części umowy
Zamawiającym
a
..... zwanym
dalej” **Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „, Odnowienie wszystkich okien w kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Sochocinie” .

§ 2.

2.1.Zakres prac objętych niniejszą umową:

- a) Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
- b) Ustawienie rusztowania ramowego wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- c) Demontaż wyposażenia mogącego ulec zniszczeniu (obrazy, tablice, droga krzyżowa),
- d) Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- e) Demontaż ram okiennych z futryn ściennych,
- f) Wycięcie szyb z wymontowanych ram okiennych,
- g) Wykonanie zabezpieczenia otworu okiennego po demontażu okna prowizorycznego wykonanego z ramy drewnianej folii lub pleksy,
- h) Demontaż istniejącej rynny podokiennej do odprowadzenia skropliny z wewnętrznej części okna,
- i) Wykonanie prostowania i piaskowania zdemontowanych ram,
- j) Malowanie proszkowe oczyszczonych ram,
- k) Oczyszczenie futryn okiennych osadzonych w gładzi budynku,
- l) Potrójne malowanie pędzlem oczyszczonych futryn za pomocą farby Temabond ST200 lub równoważnej przeznaczonej do malowania elementów aluminiowych,
- m) Montaż nowej rynny z blachy stalowej powlekanej pod ramę okienną,
- n) Demontaż okna zabezpieczającego otwór okienny,
- o) Montaż ram okiennych w odpowiednio przygotowanych futrynach,
- p) Montaż nowych parapetów stalowych powlekanych w kolorystyce do uzgodnienia z zamawiającym,

- q) Montaż nowego szkła typ. Katedral Ornament lub równoważne w odnowionych ramach okiennych przy użyciu kitu szklarskiego,
- r) Naprawa glifów wraz z wykonaniem robót malarskich,
- s) Demontaż rusztowania ramowego,
- t) Mycie po robotach malarskich.

2.2. Realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich wymienionych w par.1. nastąpi do **30 września 2025 r.**

2.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką konserwatorską.

§ 3.

3.1. Wartość opisanego w par.1 przedmiotu umowy wynosi :

Netto =..... , **23% VAT** = **PLN**

Brutto = **PLN**

(słownie:brutto)

3.2. Zamawiający oświadcza, że posiada kwotę brutto wymienioną w par.3.1. na realizację zleconego Wykonawcy zadania.

§ 4.

4.1. Wynagrodzenie o którym mowa jest w par.3.1. wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie spisanych protokołów i faktur wystawionych przez Wykonawcę.

4.2. Środki na realizację zadania określonego w par. 2.1. będą przekazane przelewem na rachunek Wykonawcy :

4.3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu i końcowemu.

§ 5

Odbiór końcowy prac odbędzie się przy udziale przedstawiciela WUOZ

§ 6

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, gdy wady nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od umowy. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 7

7.1. W razie zwłoki (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej prac za każdy dzień zwłoki.

7.2. W przypadku wstrzymania prac z winy Zamawiającego komisja konserwatorska i strony określą stopień zaawansowania prac, przedmiot umowy zostanie zabezpieczony, a wartość pozostałych do wykonania prac będzie aktualizowana na dzień wznowienia.

7.3. W przypadku wycofania się od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę – strona wycofująca się poniesie karę umowną w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe siedzibie Wykonawcy.

§ 10

W sprawach, które nie są uregulowane w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy

HARMONOGRAM PRAC

Zakres prac do wykonania w 2024 r. które będą podlegały odbiorowi częściowemu:	Wartość wykonanych prac
1.....	
2.....	
3.....	
4.....	
Zakres prac do wykonania w 2025 r. które będą podlegały odbiorowi końcowemu:	Wartość wykonanych prac
1.....	
2.....	
3.....	
4.....	