

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2022 r. do dnia 14.06.2022 r. wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położone w Sochocinie, gminie Sochocin, powiecie płońskim, województwie mazowieckim.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przekazania	Wartość nieruchomości
				udział		Przeznaczenie w mpzp		
1	ul. Płońska 28 Sochocin	obręb 23-Sochocin nr działki 801	PL1L/00064768/8	300	działka zabudowana	sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	17 867,00 zł
				22/48		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obszar ochrony konserwatorskiej		
2	Sochocin	obręb 23-Sochocin nr działki 419	PL1L/00064767/1	7000	działka niezabudowana	sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	9 450,00 zł
				1/2		tereny upraw rolniczych tereny zalewowe		

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż udziału 22/48 w działce 801, obręb 23-Sochocin zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10, w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685).

Natomiast sprzedaż udziału 1/2 w działce 419, obręb 23-Sochocin zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Sochocin pod adresem bip.sochocin.pl oraz Urząd Miasta Olsztyna, pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl