


**UCHWAŁA Nr XIV/116/2020
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 24 stycznia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 523/3, położonej w miejscowości Sochocin, o powierzchni 65,00 m² przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 524/2, stanowiącej własność gminy Sochocin. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00009115/3
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/116/2020
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 24 stycznia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami „Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.”

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej jeśli „mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest na ternie przeznaczonym pod usługi zdrowia.

W związku z powyższym przedkładam uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski