Gmina Sochocin
ul. Guzikarzy 9
09-110 Sochocin
tel: 23 661 80 01, fax: 23 661 80 55, e-mail: gmina@sochocin.pl
www.sochocin.pl

Sochocin, dnia 28.11.2018

R.271.45.2018

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytanie Wykonawcy do SIWZ

Dotyczy: SIWZ nr postępowania R.271.45.2018

Szanowni Państwo,

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Sochocin w okresie od 14.12.2018 do 13.12.2021, numer postępowania R.271.45.2018 informuje, że wpłynęło następujące pytanie do SIWZ:

Pytanie nr 1

Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach na terenach osuwiskowych?

Odpowiedź
Zamawiający nie posiada wiedzy w tym zakresie.

Pytanie nr 2

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.

Odpowiedź
Zamawiający nie posiada wiedzy w tym zakresie.

Pytanie nr 3
Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

Odpowiedź

Nie są

Pytanie nr 4

Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź
Gmina Sochocin posiada pozwolenie na użytkowanie dla części budynków wskazanych w załącznikach A każdej jednostki. Pozostałe budynki zgłoszone do ubezpieczenia przejęła np. w ramach komunalizacji (wybudowane były przed kilkudziesięciu laty), przed wejściem w życie Prawa Budowlanego w 1994 r. nakładającego obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W związku z powyższym dla części budynków Zamawiający nie posiada dokumentów stwierdzających pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 5
Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny ,pustostany lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź
Zamawiający nie ubezpiecza takich budynków.

Pytanie nr 7

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną

Odpowiedź
Zamawiający nie przypomina sobie takich informacji.

Pytanie nr 8

Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczane. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

Odpowiedź
Zamawiający nie zgłasza takiego mienia.

Pytanie nr 9
Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź
Przeglądy wykonywane są zgodnie z prawem.

Pytanie nr 10

Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź

Są wyposażone w instalację elektryczną i odgromową oraz są badane.

Pytanie nr 11

Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź
Zamawiający z uwagi na ilość mienia nie jest w stanie w tak krótkim czasie przedstawić wymaganych informacji.

Pytanie nr 12

Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź
Zamawiający nie posiada wiedzy w tym temacie – wykazy budynków zamieszczone są w załącznikach A każdej jednostki.

Pytanie nr 13

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu. Jakie są plany inwestycyjne na 2019 rok.

Odpowiedź

Na chwilę obecną nie trwają prace.

Pytanie nr 14

Czy na budynkach gminnych jest zamontowana instalacja solarna. Jeśli tak proszę o podanie wartości instalacji.

Odpowiedź

Na budynkach gminnych nie jest zamontowana instalacja solarna.

Pytanie nr 15

Wnosimy o podanie informacji jakie czynności podjęła Gmina aby zapobiec w przyszłości szkodom cyklicznym – 12 szkód w 2016 roku związanych z zalaniem w wyniku deszczu nawalnego dróg gminnych.

Odpowiedź
Zamawiający sukcesywnie i a miarę możliwości zapobiega tego typu zdarzeniom.

Pytanie nr 16
W sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17
Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 06.11.2018 roku

Odpowiedź
Zamawiający nie wyraża zgody.

WÓJT
mgr Jerzy Ryziński