

UCHWAŁA Nr XIV/120/2016

RADY GMINY SOCHOCIN

z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Czesławem Goszczyńskim legitymującym się dowodem osobistym AKI 251356, zam. 09-110 Sochocin ul. Szkolna 18, części nieruchomości położonej w Sochocinie, gmina Sochocin, nr ewid. 565 o powierzchni 40 m² stanowiącej własność gminy Sochocin, na okres do lat trzech.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XIV/120/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W dniu 24 marca 2016 roku do Wójta Gminy wpłynęło pismo od Pana Czesława Goszczyńskiego zam. Sochocin ul. Szkolna 18 o przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część działki nr 565 o pow. 0,0040 ha, na której usytuowany jest punkt sprzedaży detalicznej tzw. kiosk.

Od 11 lat jest to miejsce pracy, które zapewnia byt Wydierżawiającemu i Jego rodzinie, zabezpiecza popyt na prasę i inne drobne artykuły handlowe dla okolicznych mieszkańców i podróżnych.

Ponieważ podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie uzależnione było od uzyskania zgody rady gminy na najbliższej sesji, zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić z mocą obowiązującą od dnia 9 kwietnia 2016 roku.

W związku z powyższym przedkładam uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski