

**UCHWAŁA NR VIII/70/2024
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres
3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność
Miasta i Gminy Sochocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, położone w miejscowości Drożdżyn, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 99, 94/2, 94/3, o łącznej powierzchni 6,4087 ha, stanowiące własność Miasta i Gminy Sochocin, wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr VIII/70/2024
z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Miasta i Gminy Sochocin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, położone w miejscowości Drożdżyn, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 99, 94/2, 94/3, o łącznej powierzchni 6,4087 ha, stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

Umowa dzierżawy na przedmiotowe działki obowiązuje do dnia 02.01.2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca pismem z dnia 12 grudnia 2024 roku oświadczył, że jest zainteresowany dalszą dzierżawą nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę, zatem wymagają zgody Rady Miejskiej w Sochocinie.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla miasta i gminy, źródło dalszych dochodów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.