

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA SOCHOCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Guzikarzy 9

1.5.2.) Miejscowość: Sochocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmmina@sochocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sochocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c32b6e80-e283-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c32b6e80-e283-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00268644

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00031313/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 1. Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00189654

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.19.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy, wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo

1. Stacja uzdatniania wody - nr ewidencyjny 24/1, 25/4, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4 Rzy, gmina Sochocin, powiat Płońsk,
2. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - nr ewidencyjny 69/5 Gutarzewo, gmina Sochocin, powiat Płońsk

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonego do postępowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU). (załącznik nr 7 do SWZ)

II. Etap projektowania (dla każdego zadania oddzielnie):

1. W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych w formule Zaprojektuj i Wybuduj.

2. Dokumentacja budowlana (projektowa) winna obejmować w szczególności:

- a) przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- b) pozyskanie mapy ewidencyjnej i wypisów z ewidencji gruntów,
- c) inwentaryzację stanu istniejącego,
- d) opinię geotechniczną, badania i ekspertyzy (jeśli będzie konieczność ich wykonania),
- e) opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na pobór wód oraz odprowadzenie wód popłucznych,
- f) wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeśli będzie konieczne),
- g) opracowanie wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji zawierającej zagospodarowanie terenu, rzuty i opis przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych. Koncepcja winna zwracać propozycje optymalnych rozwiązań technicznych i technologicznych.

3. W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- a) zagospodarowania terenu,
- b) architektoniczno-budowlany,
- c) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust.1 p.4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.
- d) projekt techniczny wielobranżowy,
- e) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- g) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie
- h) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,
- i) Przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oświadczeń i wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenia robót budowlanych oraz rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji.
- j) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

4. Forma dokumentacji: ...

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki,

harmonogramy i in.) celem jego pisemnej akceptacji.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inwestora (Inspektora Nadzoru) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) w zakresie zgodności z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

5. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami i wszystkimi innymi unormowaniami, standardami i przepisami prawnymi, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji, a w szczególności musi spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), przepisach wykonawczych do tej ustawy,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

III. Etap robót budowlanych:

Zakres przedmiotu zamówienia został określony szczegółowo dla każdego zadania w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU). (załącznik nr 7 do SWZ)

Zadanie 1 – Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy.

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewidencyjny 24/1, 25/4, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4 Rzy, gmina Sochocin, powiat Płońsk.

Zakres realizacji rozbudowy nie przekroczy zasięgiem granic obecnie zajmowanych działek ewidencyjnych.

W ramach zadania planowane do wykonania są następujące prace:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej, pozyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa,
- b) Roboty rozbiórkowe,
- c) Remont ujęcia głębinowego,
- d) Rozbudowa i modernizacja układu technologicznego,
- e) Wymiana zestawu pomp sieciowych Ilo oraz pompy płuczącej,
- f) wykonanie ostojnika popłuczyn oraz remont zbiornika wód popłuczyn
- g) Wykonanie układu dezynfekcji – instalacja chloratora wraz z montażem instalacji rozprowadzającej, montaż lampy UV,
- h) Budowa stalowych, ocieplonych zbiorników retencyjnych o objętości czynnej 2x150m³,
- i) Wykonanie sieci międzyobjektowych niezbędnych do właściwej eksploatacji obiektu,
- j) Rozbudowa i remont budynku SUW,
- k) Wykonanie terenów utwardzonych z kostki betonowej oraz wymiana ogrodzenia,
- l) Wykonanie rozdzielnic sterowniczych, systemu sterowania, monitoringu i systemu powiadamiania o stanach awaryjnych oraz rozbudowa instalacji elektrycznych i AKPiA na obiekcie.
- m) montaż instalacji fotowoltaicznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 7 do SWZ) oraz STWIOR. (załącznik nr 8 do SWZ)

Zadanie 2 – Budowa oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo

Inwestycja polega na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr ewidencyjny 69/5 Gutarzewo, gmina Sochocin, powiat Płońsk.

W ramach zadania planowane są do wykonania następujące czynności:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej, pozyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa,
- b) Oczyszczalnię należy zrealizować zgodnie z przepisami UE dotyczącymi oczyszczania ścieków - zgodnie z normami EN

- 12566 określającymi wymagania w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków,
c) Włączenie istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdującej się na dz. nr 69/5 przez studnię rewizyjną,
d) Zbiornik biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynku świetlicy,
e) Odprowadzenie ścieków oczyszczonych poprzez studnie chłonne lub drenaż rozsączający do gruntu,
f) Istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe przeznaczony do demontażu i utylizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz STWIOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4790000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6933459,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4790000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Sanitarne Paweł Woliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 130089338

7.3.3) Ulica: ul. Paderewskiego 4

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.5) Kod pocztowy: 06-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

W zakresie realizacji projektu, technologii oraz robót branży

technologicznej przez czas realizacji Inwestycji

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4790000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-31