

UCHWAŁA Nr XXXI/236/2018
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 28 lutego 2018

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 12 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVIII/153/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz zmieniającą ją uchwałą nr XXX/243/2014 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 czerwca 2014 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

- §1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin.
- §2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin” - część tekstowa stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - część graficzna w skali 1:10 000 stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - część graficzna w skali 1:10 000 stanowiące załącznik nr 3,
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin stanowiące załączniki nr 4 i 5.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXXI/236/2018
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 28 lutego 2018 r.


w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium.

Na podstawie uchwały nr XVIII/153/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz zmieniającą ją uchwałą nr XXX/243/2014 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 czerwca 2014 r. Wójt Gminy Sochocin sporządził projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin, które zagwarantuje obowiązywanie usystematyzowanego aktu wyrażającego lokalną politykę przestrzenną.

W dniu 21 lipca 2016r. Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak. LEX.I.4131.135.2016.JF, w którym uchylił w całości uchwałę Nr XIV/125/2016 Rady Gminy Sochocin z dnia 17 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sochocin”, stąd zastosowanie ma art. 28 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym przedkładam uchwałę w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski