

UCHWAŁA NR XXVII/205/2013
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 98 o pow. 0,8500 ha położonej częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej letniskowej na działkach indywidualnych i częściowo na terenie upraw rolnych w tarasie zalewowym rzeki Wkry w miejscowości Gromadzyn. Dla zbywanej działki w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta numer PL1L/00003764/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Świercz



Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXVII/205/2013 RADY GMINY SOCHOCIN z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym dotyczących zbywania nieruchomości, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Pan Janusz Krzysztof Batorski zam. ul. Dickensa 31a/11, 02-382 Warszawa zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Sochocin o sprzedaż działki nr 98 o pow. 0,8500 ha położonej we wsi Gromadzyn.

Działka 98 położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej letniskowej oraz częściowo na terenie upraw rolnych w tarasie zalewowym rzeki Wkry. Zaliczenie w/w obszaru do terenów zalewowych pociąga za sobą konsekwencje w sferze ich zabudowy i zagospodarowania, które przejawiają się w ograniczeniach o różnym charakterze i stopniu restrykcyjności.

Cena sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały dotyczący zbycia nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Dariusz Świercz

