

**UCHWAŁA Nr XXV/204/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE**  
**z dnia 6 maja 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego literami ABCD na terenie miasta Sochocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) Rada Miejska uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego literami ABCD na terenie miasta Sochocin.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik sporządzony na mapie w skali 1: 5000 przedstawiający granice terenów objętych planem.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**


**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr XXV/204/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE**  
**z dnia 6 maja 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego literami ABCD na terenie miasta Sochocin.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego projektem planu.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Sochocin przystępuje się na wniosek właściciela nieruchomości, w związku z planowaną budową budynku zakwaterowania dla pracowników Zakładów Mięśnych w Sochocinie. Planuje się przeznaczenie działek pod usługi zamieszkania zbiorowego wraz z usługami uzupełniającymi funkcję podstawową.

Sporządzenie planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwi utworzenie nowego terenu usługowego oraz określenie zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem m.in.: dostępności komunikacyjnej, obsługi w infrastrukturę techniczną, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**