

**ZARZĄDZENIE Nr 96/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 6 października 2023 roku**

**w sprawie powołania Komisji Negocjacyjnej dla potrzeb uzgodnienia wstępnej wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne oraz zasad prowadzenia wstępnych negocjacji w sprawie nabycia własności nieruchomości wydzielonych pod drogi gminne.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 poz. 40 z późn. zm.) , w związku z art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Powołuje się Komisję Negocjacyjną do przeprowadzenia wstępnego postępowania w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Miasta i Gminy Sochocin na podstawie art. 98 ust.1 ww. ustawy pod drogi gminne.
2. Ustala się następujący skład komisji złożonej z pracowników Urzędu Miejskiego w Sochocinie:

Przewodniczący komisji:

Bernadeta Markowicz – Z-ca Kierownika Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Członkowie:

Iwona Urbańska – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i zagospodarowania przestrzennego

Anna Kaniewska – Inspektor ds. inwestycji

**§2**

1. Komisja w zakresie prowadzenia postępowania o ustalenie odszkodowania:
  - a) prowadzi negocjacje w celu uzgodnienia odszkodowania o których mowa w §1 ust. 1,
  - b) z przeprowadzonych negocjacji spisuje protokół uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do wypłaty odszkodowania właścicielowi nieruchomości o którym mowa w art. 98 ust. 3 powołanej ww. ustawy.
2. Protokół z negocjacji po podpisaniu przez strony zostaje przekazany do Skarbnika Miasta i Gminy w celu wypłaty odszkodowania.

### §3

Ustala się cenę odszkodowawczą metra kwadratowego działki w wysokości średniej arytmetycznej wypłaconych odszkodowań w danym roku w zaokrągleniu do pełnych złotych. W przypadku braku wypłaty odszkodowania w danym roku, cenę metra kwadratowego działki należy wyliczyć z ostatniego roku kalendarzowego w którym odszkodowanie było wypłacone.

### §4.

1. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. Do zadań Członków komisji należy w szczególności :
  - 1) wyznaczenia miejsca i terminu posiedzenia negocjacji
  - 2) ustalenia porządku przeprowadzenia negocjacji
  - 3) podejmowanie innych niezbędnych czynności.

### §5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Miasta i Gminy Sochocin.

### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Ryziński*

