

UCHWAŁA Nr XLIV/304/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Miejska w Sochocinie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty **800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych)** na następujących nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin:

- 1) działka o nr ewid. **699** o powierzchni **0,03 ha** położona w miejscowości **Sochocin**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00010704/9**;
- 2) działka o nr ewid. **703** o powierzchni **0,06 ha** położona w miejscowości **Sochocin**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00027929/4**;
- 3) działka o nr ewid. **191** o powierzchni **1,22 ha** położona w miejscowości **Sochocin**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00027929/4**;
- 4) działka o nr ewid. **185/8** o powierzchni **0,0362 ha** położona w miejscowości **Kępa**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00030855/8**;
- 5) działka o nr ewid. **185/9** o powierzchni **0,8352 ha** położona w miejscowości **Kępa**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00030855/8**;
- 6) działka o nr ewid. **148/1** o powierzchni **0,23 ha** położona w miejscowości **Milewo**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00005617/4**;
- 7) działka o nr ewid. **107/3** o powierzchni **0,47 ha** położona w miejscowości **Kolonia Sochocin**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00010704/9**;
- 8) działka o nr ewid. **105/7** o powierzchni **3,6805 ha** położona w miejscowości **Kolonia Sochocin**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00010704/9**;
- 9) działka o nr ewid. **94/3** o powierzchni **0,5727 ha** położona w miejscowości **Drożdżyn**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00045635/8**;

10) działka o nr ewid. **99** o powierzchni **5,7677 ha** położona w miejscowości **Drożdżyn**, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1L/00045635/8**.

§2. Hipoteka ustanowiona będzie jako zabezpieczenie kredytu udzielonego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie przez Bank Spółdzielczy w Raciążu, ul. Mławska 20A, 09-140 Raciąż

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Monika Makowska-Chojnacka

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XLIV/304/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

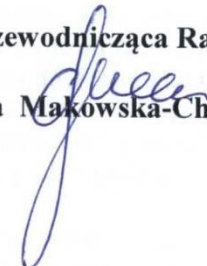
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie zwróciło się do Miasta i Gminy Sochocin o wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia kredytu, w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomościach stanowiących Miasta i Gminy Sochocin.

Ustanowienie hipoteki ma służyć zabezpieczeniu kredytu udzielonego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie przez Bank **Spółdzielczy w Raciążu, ul. Mławska 20A, 09-140 Raciąż.**

Miasto i Gmina Sochocin jest właścicielem działek o nr ewid. **699** położonej w **Sochocinie**, nr ewid. **703** położonej w **Sochocinie**, nr ewid. **191** położonej w **Sochocinie**, nr ewid. **185/8** położonej w **Kępie**, nr ewid. **185/9** położonej w **Kępie**, nr ewid. **148/1** położonej w **Milewie**, nr ewid. **107/3** położonej w **Kolonii Sochocin**, nr ewid. **105/7** położonej w **Kolonii Sochocin**, nr ewid. **94/3** położonej w **Drożdżynie**, nr ewid. **99** położonej w **Drożdżynie**. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną na dzień 7 lipca 2022r., powyższe nieruchomości stanowią wartość 825 000 zł (słownie: **osiemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych**).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podjęcie stosownej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Monika Makowska-Chojnacka