ZARZĄDZENIE NR 49/2014
WÓJTA GMINY SOCHOCIN
z dnia 24 czerwca 2014 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gminy Sochocin – Poludnie", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Koloząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVIII/152/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gminy Sochocin – Południe", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy, zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gminy Sochocin – Południe", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sochocin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sochocin

Anna Zwierzchowska

Sporządził	Sprawdził pod względem merytorycznym	Sprawdził pod względem formalno-prawnym
Data: Podpis:	Data: Podpis:	Data: Podpis: RADCA PRAWNY Edyta Frączak-Szatkowska

ZARZĄDZENIE NR 49/2014
WÓJTA GMINY SOCHOCIN
z dnia 24 czerwca 2014 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gminy Sochocin – Południe", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVIII/152/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gminy Sochocin – Południe", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy, zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gminy Sochocin – Południe", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sochocin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sochocin

Anna Zwierzchowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2014
Wójta Gminy Sochocin z dnia 24 czerwca 2014 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Sochocin – Południe", dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikla, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sochocin w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwzględniono	Nie uwzględniono	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1	21.02.2014	Artur Grzeszczak	Wnosi następujące uwagi: 1. „Wykreślenie w Rozdziale II, §8 punktu 6 w brzmieniu: "Przed przystąpieniem do budowy należy wykonać wstępne rozpoznanie geologiczne terenu stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego. 2. W Rozdziale II, §10, w punkcie 5 wyrażenie „odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej" należy zastąpić wyrażeniem: „odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej". Wniósł również o rozszerzenie zapisu o możliwość dopuszczenia jako rozwiązania tymczasowego przydomowych oczyszczalni ścieków. 3. Dostosowanie załącznika graficznego nr 1-8 do zapisów Rozdziału II §14, pkt 3, ppkt 4; poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających drogę 04 KDZ symetrycznie po obu stronach osi istniejącego pasa drogowego. 4. Wykreślenie w Rozdziale II, § 17 punktu 3 w brzmieniu: „ Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi wyprzedzać lub być prowadzona równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu". 5. W Rozdziale II, § 17, w punkcie 7 wyrażenie „zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej" zamienić na wyrażenie : „zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej". 6. Dostosowanie załącznika graficznego nr 1-8 do zapisów Rozdziału III § 42, pkt 13, ppkt 3: w zakresie linii zabudowy od granicy terenu planowanej gminnej drogi dojazdowej 03 KDD (na załączniku graficznym linia zabudowy 6 m w tekście planu 5m)	1-2. Dot. zapisów Rozdz. II części tekstowej projektu zmiany planu 3. dz. nr 95 Obręb – Kołoząb 4 – 5. Dot. zapisów Rozdz. II części tekstowej projektu zmiany planu 6 – 9. dz. nr 96 Obręb – Kołoząb	1-2. Dot. zapisów Rozdz. II części tekstowej projektu zmiany planu 3. 04KDZ 4 – 5. Dot. zapisów Rozdz. II części tekstowej projektu zmiany planu 6. 06 MN 07 MN 7. 06 MN 07 MN 04 U 8. 06 MN 9. 04 U	Uwzględniono zakresie punktów 1-7 oraz 9	Nie uwzględniono w zakresie punktu 8 tj zmniejszenia linii zabudowy obszaru 06MN z 10 na 8m od strony drogi wojewódzkiej nr 632.	Uwaga złożona przed terminem podanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Sochocin o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin. Dotyczy pakt. 8; Linia zabudowy na działce nr ewid, 96 jako kontynuacja linii zabudowy na sąsiednich terenach, na przebiegu całej drogi wojewódzkiej nr 632 - zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu,

			7. Zmniejszenie linii zabudowy z [illegible] na 8 m, dla obszarów oznaczonych na rysunku planu 06MN, 07MN i 4U od strony drogi 04KDZ. 8. Zmniejszenie linii zabudowy obszaru 06MN z 10 na 8m od strony drogi wojewódzkiej nr 632. 9. Obszar 4U rozszerzyć do UP tj. terenów usług, składów, magazynów i produkcji, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów".					
2	27.02.2014	Urszula Stępkowska	Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 2 Obręb - Gromadzyn	01 ML	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie.
3	03.03.2014	Sawicki Szymon Tobolski Piotr	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu 03 U na teren usług produkcyjnych z możliwością zamieszkania	Dz. nr 106/1 Obręb – Kołoząb	03 U	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie.
4	05.03.2014	Zbigniew Zaleski	Wnosi o zwężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 6 m.	Dz. nr 31/4 Obręb – Niewikla	01 MN		Nie uwzględniono	Linia zabudowy na działce 31/4 zgodna z ustaleniami dotyczącymi w/w linii zabudowy na sąsiednich terenach (wg obowiązującego planu)
5	05.03.2014	Jerzy Wirkus	Wnosi o uwzględnienie na terenie 01 U również funkcji MN i ewentualnie RM.	dz. nr 30 Obręb - Gromadzyn	01 U	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie.
6	06.03.2014	Monika Unierzyska	Wnosi o poszerzenie drogi 01 KDW	dz. nr 41/6 Obręb - Drożdżyn	01 KDW	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie.
7	06.03.2014	Grażyna Egier	Wnosi o zmianę przebiegu drogi 01 KDW wzdłuż granicy działek 41/6 i 39/2	Dz. nr 39/2 Obręb – Drożdżyn	03 MN 04 MN 01 KDW	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie.
8	07.03.2014	Adam Bujakiewicz	Wnosi o zmianę przeznaczenia podstawowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a tym samym o usunięcie z przeznaczenia uzupełniającego budynków magazynowych i pomocniczych, a wprowadzenie usług podstawowych i gastronomii. Ponadto o zmniejszenie minimalnej szerokości wydzielanych działek do 20 m oraz o zmniejszenie powierzchni wydzielanych działek do minimum 1000m2 z dopuszczeniem tolerancji 20%.	Dz. nr 43 Obręb – Drożdżyn	02 U	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie.
9	10.03.2014	Magdalena Termena – Szeniawska	Wnosi o powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 119 Obręb - Kołoząb	04 MN		Nie uwzględniono	Uwaga nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem.
10	12.03.2014	Kowalska Małgorzata	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej letniskowej na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	Dz. nr 29 Obręb - Gromadzyn	02 ML	Uwzględniono		Korekta zmiany planu nie narusza zasad przyjętych w planie. Linia zabudowy na działce 96 zgodna z ustaleniami dotyczącymi w/w linii zabudowy na sąsiednich terenach (wg. obowiązującego planu miwjscowego)

WÓJT

mgr Anna Zwierzchowska