

Uwagi
zgłoszone w terminie od dnia 29 listopada 2017 roku do dnia 17 stycznia 2018 roku
w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Sochocin,
wraz ze sposobem ich rozpatrzenia
na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zmianami).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sochocin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sochocin załącznik do uchwały nr XXXI/236/2018 z dnia 28 lutego 2018r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.12.17	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod lokalizację elektrowni wodnej wraz obiektami towarzyszącymi	Bołęcín– dz. nr ew. 123	Ls	+		+		Istniejąca elektrownia wodna. Zapisy dot. obiektów towarzyszących – konieczność zmiany MPZP.
2	13.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Bołęcín– dz. nr ew. 19	Ls		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren lasu.
3	17.01.18	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenie terenu z zabudowy usługowej na zabudowę zagrodową	Bołęcín– dz. nr ew. 122/2	U	+		+		Zmiana przeznaczenie na cele upraw rolnych, na których studium dopuszcza realizację zabudowy zagrodowej
4	09.01.18	Osoba fizyczna	Powiększenie (istniejąca zabudowa usługowa) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową (do 150 m od drogi krajowej nr 50)	Ciemniewo Budy– dz. nr ew. 56	R	+		+		

5	02.01.18	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenie terenu z zalesienia na rolne z możliwością założenia siedliska	Gutarzewo– dz. nr ew. 145	R i teren zalesień					Uwaga bezprzedmiotowa - studium dopuszcza realizację zabudowy zagrodowej na terenie upraw rolnych i zalesień (do czasu ich ew. zalesienia)
6	29.11.17	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Idzikowice– dz. nr ew. 19/2	R		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
7	17.01.18	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenie terenu z zalesienia na rolne	Koliszewo– dz. nr ew. 78	Teren zalesień	+			+	
8	08.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (na obszarze 0,5 ha)	Kołoząb– dz. nr ew. 143/5	R i istn. zagroda	+			+	
9	08.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (na obszarze 0,5 ha)	Kołoząb– dz. nr ew. 143/4	R i istn. zagroda	+			+	
10	09.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Kołoząb– dz. nr ew.81	M i R	+			+	
11	15.12.17	Osoba fizyczna	Zaznaczenie istniejącej zabudowy zagrodowej	Kondrajec– dz. nr ew.173/6	R	+			+	
12	29.12.17	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Kondrajec– dz. nr ew. 105	R		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
13	04.01.18	Osoba fizyczna	Zaznaczenie istniejącej zabudowy zagrodowej	Kondrajec– dz. nr ew.173/7	R	+			+	
14	06.12.17	Osoba fizyczna	Zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę wg załącznika	Kuchary Królewskie– dz. nr ew. 26, 51	dz. nr 26 i 51– ML	+			+	
15	15.12.17	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Kuchary Żydowskie– dz. nr ew. 215	R	+			+	
16	03.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Kuchary Żydowskie – dz. nr ew. 220/2, 334, 337	dz. nr 220/2 - R i istn. zagroda, 334 – M i R, 337 - M		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
17	08.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową	Kuchary Żydowskie– dz. nr ew. 223	U i R		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

18	08.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową	Kuchary Żydowskie– dz. nr ew. 236	Las		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren lasu.
19	08.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub letniskową	Kuchary Żydowskie– 272, 273, 280, 312, 309, 307, 306, 304, 262, 265, 268, 271, 332, 269, 266, 263,	R		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
20	15.01.18	Osoba fizyczna		Kuchary Żydowskie– dz. nr ew.276	R	+		+		Do 70 m od strony drogi
21	17.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową	Kuchary Żydowskie– dz. nr ew.5/7	M					Uwaga bezprzedmiotowa
22	17.01.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową	Kuchary Żydowskie– dz. nr ew.119/2	R		+		+	Uwaga wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
23	06.12.17	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenów: - dz. nr ew. 307/2 pod zabudowę mieszkaniową, - dz. nr ew. 382/3 pod zabudowę usługową, - dz. nr ew. 277/1, 275/1, 274/3, 382/3 pod teren rolny z funkcją lądowiska (funkcjonuje od 2010 r.), - część dz. nr ew. 277/1 pod zabudowę usługową,	Milewo– dz. nr ew. 307/2, 382/3, 277/1, 275/1, 274/3, 382/3	R	dz. nr ew. 277/1, 275/1, 274/3, 382/3 + (w zakresie istniejącego lądowiska polowego)	dz. nr ew. 307/2, 382/3, 277/1 + (w zakresie przeznaczenia pod zabudowę)	dz. nr ew. 277/1, 275/1, 274/3, 382/3 + (w zakresie istniejącego lądowiska polowego)	dz. nr ew. 307/2, 382/3, 277/1 + (w zakresie przeznaczenia pod zabudowę)	Uwaga w zakresie przeznaczenia pod zabudowę wykracza poza wielkości wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
24	14.01.18	Osoba fizyczna	Zmiana zapisów cz. tekstowej studium dot. terenów zalesień. Zmiana przeznaczenie terenu dz. nr ew. 32 z zalesień na grunty rolne	Obszar gminy i Pruszkowo–dz. nr ew. 32	dz. nr 32 - R					Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie dz. nr ew. 32 i w zakresie zapisów cz. tekstowej dotyczącej dopuszczenia ekologicznej działalności rolniczej – mieści się ona w pojęciu działalności rolniczej a na terenach wskazanych do zalesień, do czasu ich ew. zalesienia, jest możliwa działalność rolnicza.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski