

**UCHWAŁA NR XIX/163/2013
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 27 marca 2013**

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje :

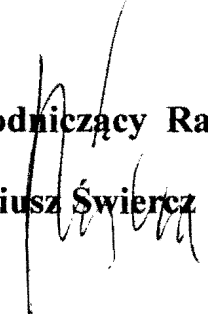
§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sochocin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 120/1 o powierzchni 0,0182 ha położonej w obrębie Kolonia Sochocin, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW PL1L/00045652/3, na nieruchomość gruntową będącą własnością Grzegorza i Magdaleny Anny Morawskich, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 40/2 o powierzchni 0,0039 ha , położoną w obrębie Kolonia Sochocin, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW PL1L/00023873/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Świercz



Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XIX/163/2013 RADY GMINY SOCHOCIN z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Podstawą do podjęcia w/w uchwały było zawarcie w dniu 11 kwietnia 2012 roku ugody między Wójtem Gminy Anną Zwierzchowską oraz Grzegorzem Morawskim i jego żoną Magdaleną Anną Morawską, w związku z zajęciem przez gminę pasa gruntu z działki nr 40/1 pod modernizację drogi gminnej nr 120 w miejscowości Kolonia Sochocin.

W § 2 ugody strony zobowiązały się wzajemnie do zamiany działek w ten sposób, że nowo wydzielona działka z działki nr 40/1 przejdzie na własność Gminy Sochocin, zaś działka wydzielona z działki nr 120 tzw. pas starej drogi przejdzie na własność powodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponieważ zamiana nieruchomości jest niezbędna w celu prawnej regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, podjęcie uchwały jest uzasadnione społecznie i gospodarczo.

Przewodniczący Rady

Dariusz Świercz

