

WÓJT GMINY SOCHOCIN

Działając na podstawie Uchwały Nr XXVIII/224/2014 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy Sochocin, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/, w związku z Zarządzeniami Nr 53/2014, Nr 54/2014, Nr 55/2014, Nr 56/2014 Wójta Gminy Sochocin z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin, położonej w miejscowości Sochocin.

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Położenie/ numer KW/	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomo- ści w zł.
1	Sochocin ul. Piaskowa /KW PL1L/00010704/9	406/5 405/7 404/5	0,0824	Niezabudowana działka gruntu, o kształcie prostokąta położona w miejscowości Sochocin. Ukształtowanie terenu działki jest płaskie, korzystne dla jej zabudowy. Działka nie jest jeszcze ogrodzona. Na obrzeżach znajdują się kanalizacja, gaz, wodociąg, energia elektryczna	Działka znajduje się na terenie 42 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarze stanowiska archeologicznego	45 500,00 zł
2	j.w.	406/6 405/8 404/6	0,0807	j.w.	j.w.	44 100,00 zł
3	j.w.	406/8 405/10 404/8	0,0796	j.w.	j.w.	43 400,00 zł
4	j.w.	406/12 405/14 404/12	0,0806	j.w.	j.w.	44 100,00 zł

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się w dniu 20 sierpnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sochocin przy ul. Guzikarzy 9 w godzinach:

Przetarg na nieruchomość nr 406/5, 405/7, 404/5 – godz. 10:00

Przetarg na nieruchomość nr 406/6, 405/8, 404/6 – godz. 10:30

Przetarg na nieruchomość nr 406/8, 405/10, 404/8 – godz. 11:00

Przetarg na nieruchomość nr 406/12, 405/14, 404/12 – godz. 11:30

Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 21 maja 2014 roku. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 4 lipca 2014 r.

Warunki przetargu:

- Do przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w gotówce wadium do kasy Urzędu Gminy Sochocin bądź na konto Urzędu Gminy Sochocin **Nr 06 8241 1019 0100 1964 2001 0007** w terminie **do dnia 13 sierpnia 2014** z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Sochocin w wysokości odpowiednio:
 - Przetarg na nieruchomość nr 406/5, 405/7, 404/5 – **4 550,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy)
 - Przetarg na nieruchomość nr 406/6, 405/8, 404/6 – **4 410,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta dziesięć złotych zero groszy)
 - Przetarg na nieruchomość nr 406/8, 405/10, 404/8 – **4 340,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych zero groszy)
 - Przetarg na nieruchomość nr 406/12, 405/14, 404/12 – **4 410,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta dziesięć złotych zero groszy)
 Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Oplaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
- Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Nieuregulowanie w podanym terminie ceny przetargowej nabycia działki powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
- W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej w związku małżeńskim jest ona obowiązana do wskazania czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość na majątkową wspólność ustawową (majątek wspólny); wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź oświadczenie o rozdzielnoci majątkowej.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9 (pokój nr 11, tel.0-23 661-80-01 wew. 30).