

UCHWAŁA Nr VII/56/2019
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 12 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVIII/153/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz zmieniającą ją uchwałą nr XXX/243/2014 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 czerwca 2014 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin” - część tekstowa stanowiący załącznik nr 1;
- 2) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - część graficzna w skali 1:10 000 stanowiące załącznik nr 2,
- 3) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - część graficzna w skali 1:10 000 stanowiące załącznik nr 3,
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin stanowiące załącznik nr 4.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr VII/56/2019
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 25 kwietnia 2019 r.


w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 509 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium.

Na podstawie uchwały nr XVIII/153/2012 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz zmieniającą ją uchwałą nr XXX/243/2014 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 czerwca 2014 r. Wójt Gminy Sochocin sporządził projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin, które zagwarantuje obowiązywanie usystematyzowanego aktu wyrażającego lokalną politykę przestrzenną.

W dniu 4 kwietnia 2018 roku Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak WNP-I.4131.33.2018.JF, w którym uchylił w całości uchwałę Nr XXXI/236/2018 Rady Gminy Sochocin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sochocin”, stąd zastosowanie ma art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym przedkładam uchwałę w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski