

**UCHWAŁA NR VI/43/2024
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Miasta i Gminy Sochocin użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), w związku z art. 13 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 5 oraz 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 146/12, położonej w miejscowości Bolęcín, o powierzchni 0,0300 ha stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin użytkownikowi wieczystemu. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00032404/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr VI/43/2024
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 31 października 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin użytkownikowi wieczystemu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości gruntowej albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpiłaby w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W dniu 09 sierpnia 2024r. użytkownik wieczysty wystąpił z w/w żądaniem.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową w obszarze chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin użytkownikowi wieczystemu.