

UCHWAŁA Nr VII/55/2019
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

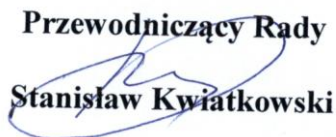
w sprawie poparcia inicjatywy ustawodawczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506), Rada Gminy Sochocin uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się poparcie dla przeprowadzenia inicjatywy ustawodawczej w zakresie złagodzenia skutków przepisu art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 654). tj. dopuszczenia inwestycji mieszkaniowych i rekreacyjnych w strefie o której mowa w ww. przepisie.

§2. Zobowiązuje się przewodniczącego Rady Gminy Sochocin do przesłania niniejszej uchwały posłom i senatorom wybranych do sejmiku i senatu z Województwa Mazowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr VII/55/2019
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie poparcia inicjatywy ustawodawczej

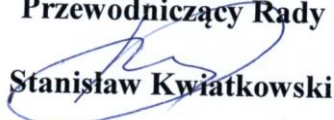
Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Na terenie gminy Sochocin zlokalizowanych jest 5 wiatraków – po dwa w miejscowości Smardzewo i Wycinki oraz jeden w miejscowości Biele. Odległość od istniejących wiatraków wyznaczana zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) dotyczy zakazu zabudowy w miejscowościach: Smardzewo, Wycinki, Biele, Drożdżyn, Gromadzyn i Żelechy i obejmuje obszar o powierzchni około 900 ha co stanowi około 8 % powierzchni gminy Sochocin.

Wyżej wymieniona ustawa pozbawia możliwości budowy nowych siedlisk, zabudowy letniskowej oraz mieszkalnej jednorodzinnej na wskazanym terenie. Przedmiotowa strefa wokół wiatraków ogranicza prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, a co za tym idzie negatywnie wpływa na dalszy rozwój gminy. Gmina Sochocin posiada korzystne uwarunkowania przestrzenne: walory przyrodniczo – krajobrazowe, dostępność do drogi krajowej, wojewódzkiej, położenie w strefie oddziaływania Warszawy, uzbrojenie terenów czyli jest potencjalnym obszarem do wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, letniskową.

Wprowadzone zakazy w wyżej wymienionej ustawie negatywnie wpłyną zarówno na interes właścicieli działek jak i na budżet gminy poprzez spadek wartości nieruchomości oraz mniejsze wpływy z podatków do budżetu gminy.

W związku z powyższym działania zmierzające do złagodzenia przepisu art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 654) są niezbędne z uwagi na zwiększającą się liczbę inwestycji o których mowa powyżej.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski