

**UCHWAŁA NR XIX/164/2013**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 27 marca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Czesławem Piotrem Goszczyńskim , nr dowodu osobistego AKI 251356, zam. 09-110 Sochocin ul. Szkolna 18, części nieruchomości położonej w Sochocinie, gmina Sochocin, nr ewid. 565 o powierzchni 40 metrów kwadratowych stanowiącej własność gminy Sochocin, na okres do lat trzech.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Dariusz Świercz**



## Uzasadnienie

### do UCHWAŁY NR XIX/164/2013 RADY GMINY SOCHOCIN z dnia 27 marca 2013 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Sochocin na okres do lat trzech**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 27 grudnia 2012 roku do Wójta Gminy wpłynęło podanie Pana Czesława Goszczyńskiego zam. Sochocin ul. Szkolna 18 o przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część działki nr 565 o pow. 0,0040 ha, na której usytuowany jest punkt sprzedaży detalicznej tzw. kiosk.

Od lat jest to miejsce pracy, które zapewnia byt Wydzierżawiającemu i Jego rodzinie, jak również zabezpiecza popyt na prasę i inne drobne artykuły handlowe dla podróżnych i okolicznych mieszkańców.

Ponieważ podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie uzależnione było od uzyskania zgody rady gminy na najbliższej sesji, zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione społecznie i gospodarczo.

Przewodniczący Rady  
Dariusz Świercz