

**ZARZĄDZENIE Nr 109 /2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 16 października 2024 roku**

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowej  
działki nr ewid. 146/8 położonej w m. Bolęcín będącej własnością Miasta i Gminy  
Sochocin oddanej w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych warunków sprzedaży  
nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVIII/390/2023 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządza się, co następuje:

**§1.** Przeznaczanie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach i według wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych określonych w niniejszym zarządzeniu.

**§2.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 31 grudnia 1997 r.,
- 2) użytkownik wieczysty wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 3) nieruchomość nie stanowi gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261),
- 4) grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- 5) nieruchomość gruntowa jest zabudowana.

§3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego jest dopuszczalna tylko wówczas, gdy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta i Gminy Sochocin z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu podatku od nieruchomości,
- 2) użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 31 sierpnia 2024 r.,
- 3) Miasto i Gmina Sochocin sprzedaje prawo użytkowania wieczystego za cenę równą wartości nieruchomości gruntowej określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych na dzień zawarcia umowy sprzedaży w sposób wskazany w protokole uzgodnień,
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§6. Traci moc zarządzenie Nr 94/2024 z dnia 2 września 2024 roku.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jacek Podgórski*