

**UCHWAŁA Nr XI/89/2015**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 18 grudnia 2015 r.**

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sochocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.); oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Gminy uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sochocin, zwany dalej „Regulaminem”:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) niniejszy Regulamin określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujące:
  - a) prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania lub przyjmowania przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub zapewnienie przyjmowania w inny sposób co najmniej takich odpadów komunalnych jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone oraz odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne,
  - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
  - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaj i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
  - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
  - b) liczby osób korzystających z pojemników;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów

przeznaczonych do wspólnego użytku;

- 6) wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

## **Rozdział 2**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego**

**§ 2.1.** Właściciele nieruchomości obowiązani są do zbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- a) odpady komunalne zmieszane,
- b) papier, tektura (makulatura, karton),
- c) szkło,
- d) metale,
- e) tworzywa sztuczne,
- f) opakowania wielomateriałowe,
- g) odpady ulegające biodegradacji, w tym odpadów zielonych,
- h) przeterminowane leki i chemikalia,
- i) zużyte baterie i akumulatory,
- j) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- k) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- l) odpady budowlane i rozbiórkowe,
- m) zużyte opony.

2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki lub worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek umieścić pojemniki, o których mowa w ust. 2 w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych spełniających wymagania § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

**§ 3.** Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się następujące oznakowania kolorystyczne pojemników lub worków:

- 1) niebieskim – przeznaczonym do zbierania papieru i makulatury;
- 2) zielonym – przeznaczonym do zbierania szkła;
- 3) żółtym – przeznaczonym do zbierania tworzyw sztucznych i metali oraz odpadów opakowaniowych wielomateriałowych;
- 4) brązowym – przeznaczonym do zbierania odpadów ulegających biodegradacji.

**§ 4.1.** Sposób prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, o których mowa w ust. 1, lit. a - m, został szczegółowo określony w Rozdziale 4 niniejszego Regulaminu.

**§ 5.1.** Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, w tym z chodników położonych wzdłuż nieruchomości bezpośrednio przy jej granicy.

2. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

§ 6. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.

§ 7.1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na własnej nieruchomości pod warunkiem, że:

- 1) powstające ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
  - 2) czynność ta zostanie dokonana w miejscach o utwardzonym podłożu oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.
2. Naprawy pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie w miejscach, w których prace związane z naprawą pojazdów nie będą uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości oraz pod warunkiem, że nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego, a sposób postępowania z odpadami powstającymi w wyniku naprawy będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Rodzaj i minimalna pojemność pojemników do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 8.1. Pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć pojemność nie mniejszą niż 120 l.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach o minimalnej pojemności uwzględniającej poniższe wielkości wytwarzanych odpadów:

- 1) w odniesieniu do budynków mieszkalnych w miesiącu na jedną osobę musi przypadać co najmniej 30 l pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość musi być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
- 2) w odniesieniu do szkół i przedszkoli na każdego ucznia i pracownika musi przypadać co najmniej 2 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy taki budynek co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
- 3) w odniesieniu do lokali handlowych na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu musi przypadać co najmniej 30 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
- 4) w odniesieniu do punktów handlowych poza lokalem musi przypadać co najmniej 50l pojemności pojemnika na każdego zatrudnionego, przy czym na jeden punkt musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
- 5) w odniesieniu do lokali gastronomicznych na jedno miejsce konsumpcyjne musi przypadać co najmniej 20 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l; dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- 6) w odniesieniu do ulicznych punktów szybkiej konsumpcji musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 240 l;

- 7) w odniesieniu do zakładów pracy, rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych na każdym 10 pracowników musi przypadać co najmniej 1 pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
  - 8) w odniesieniu do domów opieki, hoteli, itp. na jedno łóżko musi przypadać co najmniej 20 l pojemności pojemnika, przy czym na jedną taką nieruchomość musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
  - 9) w odniesieniu do ogródków działkowych na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 kwietnia do 31 października każdego roku musi przypadać co najmniej 20 l, a poza tym okresem 5 l pojemności pojemnika;
  - 10) w odniesieniu do działek rekreacyjnych – na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 kwietnia do 31 października każdego roku, powinien znajdować się co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
  - 11) w odniesieniu do lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika o pojemności co najmniej 120 l;
  - 12) w odniesieniu do cmentarzy dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie co najmniej jednego pojemnika o pojemności 1 100 l, a w okresie od 15 października do 15 listopada zwiększyć liczbę pojemników, przy czym ilość pojemników należy dostosować do zapotrzebowania.
2. Pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania segregowanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć minimalną pojemność, przy czym:
    - 1) dla zabudowy jednorodzinnej – 120 l;
    - 2) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 100l;
    - 3) dla pozostałych nieruchomości – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 60 l dla każdego rodzaju odpadów.
  3. Pojemniki lub worki, o których mowa w ust. 3, powinny być szczelne, trwałe, zamykane i przystosowane do mechanicznego załadunku i wyładunku przez podmiot uprawniony.

§ 9. Pojemniki lub worki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości w miejscu widocznym i dostępnym dla podmiotu uprawnionego obierającego odpady bez konieczności wejścia na teren nieruchomości.

§ 10.1. Tereny przeznaczone do użytku publicznego, w szczególności takie jak: drogi publiczne, chodniki, przystanki komunikacyjne, parki, place zabaw powinny być wyposażone przez ich właścicieli w kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l.

2. Pojemniki lub worki, o których mowa w ust. 1 powinny być:
  - 1) rozmieszczone w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne korzystanie z nich przez wszystkich użytkowników;
  - 2) ustawione w miejscach, które nie powodują zagrożenia dla ruchu pojazdów i pieszych oraz umożliwiających ich stałe opróżnianie przez firmę wywozową;
  - 3) rozmieszczone w odpowiedniej ilości, szczególnie w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszych i przebywania znacznej ilości osób;
  - 4) zabezpieczone przed wysypywaniem się zgromadzonych w nich odpadów;
  - 5) systematycznie opróżniane, nie dopuszczając do ich przepełnienia,
  - 6) utrzymane w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 11. Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, a w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, a także w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich mycie, dezynfekcję i dezynsekcję.

## **Rozdział 4**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 12.1. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone - mogą być, po wskazaniu tego faktu w deklaracji, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach odpady ulegające biodegradacji odbierane są od mieszkańców przez podmiot uprawniony co najmniej raz w miesiącu;
  - 2) odpady selektywnie zbierane - odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz w miesiącu;
  - 3) odpady zmieszane - odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej dwa razy w miesiącu;
  - 4) przeterminowane leki należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych oraz przekazać do mobilnego punktu selektywnej zbiórki odpadów;
  - 5) zużyte baterie i akumulatory małogabarytowe należy umieszczać w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na ww. odpady oraz dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów;
  - 6) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów;
  - 7) chemikalia oraz zużyte opony należy dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów;
  - 8) meble oraz inne odpady wielkogabarytowe należy dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów;
  - 9) odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z remontów, należy dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów.
2. W każdym czasie, za odpowiednią opłatą, właściciel nieruchomości może zamówić odbiór selektywnie zebranych odpadów, bezpośrednio z miejsca przez niego wskazanego.
3. Odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, odpady wielkogabarytowe przeterminowane leki i chemikalia, będą dodatkowo odbierane od właścicieli nieruchomości dwa razy w roku w formie mobilnego punktu selektywnej zbiórki, tj. sprzed nieruchomości. Harmonogram odbioru zostanie podany do publicznej wiadomości mieszkańców gminy w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.
4. W przypadku punktów gastronomicznych zlokalizowanych poza budynkami i prowadzącymi działalność w okresie sezonu letniego wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.
5. Właściciele nieruchomości, na terenach gdzie prowadzona jest działalność wiążąca się z okresowym przebywaniem osób (wynajem pokoi itp.) zobowiązani są w okresie letnim do wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady.
6. Odbiór odpadów z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe będzie następował w następujących terminach :
- 1) w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik – raz w miesiącu;
7. Odbiór popiołu z nieruchomości zamieszkałych będzie następował co najmniej raz w miesiącu w okresie od 1 października do 30 kwietnia.

§ 13. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością niedopuszczającą do jego przepełnienia oraz wylewania się i przenikania jego zawartości do gruntu, wynikającą z jego instrukcji eksploatacji, przy czym nie rzadziej niż dwa razy w roku.

## **Rozdział 5**

### **Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

§ 14. Właściciele nieruchomości powinni podejmować działania zmierzające do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów w szczególności poprzez:

- 1) unikanie używania produktów nie nadających się do recyklingu i kompostowania;
- 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań;
- 3) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.

2. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) zwiększenia poziomu wiedzy mieszkańców Gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 2) promocji minimalizacji powstawania odpadów i ich preselekcji w gospodarstwach domowych;
- 3) zwiększenia udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony Środowiska.

§ 15. Odpady zebrane z terenu Gminy Sochocin mają być przekazywane przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne zgodnie z uchwałą Nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 - 2017 z uwzględnieniem lat 2018 - 2023.

## **Rozdział 6**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

§ 16.1. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może stanowić zagrożenia lub uciążliwości dla ludzi.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są zapewnić stały i skuteczny dozór nad tymi zwierzętami.
3. W przypadku wyprowadzania psa poza teren nieruchomości, do obowiązków osób utrzymujących psy należy wyprowadzanie psa na smyczy, a psów uznawanych za agresywne lub zachowujące się w sposób agresywny na smyczy i w kagańcu.
4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 17.1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako wyłączone z produkcji rolniczej.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, ogrody działkowe.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.);
  - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona;
  - 3) utrzymywanie zwierząt gospodarskich nie będzie sprawiało uciążliwości sąsiadów i będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na nieruchomości;
  - 4) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości.
4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są dodatkowo:
- 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych;
  - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków.

## **Rozdział 8**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia**

§ 18.1. Deratyzacji podlegają obszary:

- 1) zabudowane obiektami użyteczności publicznej;
  - 2) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa bądź przechowywania lub składowania produktów rolno-spożywczych;
  - 3) zabudowane obiektami, w których prowadzona jest hodowla zwierząt;
  - 4) mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonana w każdym roku w terminie od 1 marca do 30 października oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

## **Rozdział 9**

### **Postanowienia końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXVIII/217/2014 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sochocin.
- 2) Uchwała Nr IV/20/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie zmian Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sochocin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 lutego 2016r.

**Przewodniczący Rady**

**Stanisław Kwiatkowski**

**UZASADNIENIE**  
**do projektu UCHWAŁY Nr XI/89/2015**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 18 grudnia 2015 r.**

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sochocin**

W związku ze zmianą z dniem 1 lutego 2015r. ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) opracowany został projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Gminy Sochocin uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sochocin. Nowe przepisy ustawy zobowiązują gminy do ustalenia rocznej opłaty ryczałtowej dla nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe wykorzystywane jedynie przez część roku lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, w związku z czym nowa uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu wprowadza zapisy dotyczące zasad obowiązujących na przedmiotowych nieruchomościach. Uchwała obejmuje również zmianę częstotliwości odbioru odpadów.

W związku z powyższym uzasadnieniem przedkładam projekt uchwały w sprawie w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sochocin.

**Przewodniczący Rady**

  
**Stanisław Kwiatkowski**