



Ciechanów, 20 lutego 2023 r.

DC.5142.43.2023.RZ

DECYZJA Nr

81/DC/2023

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2023 r. **Parafii św. Jana Chrzciciela w Sochocinie** o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na odnowieniu okien w kościele parafialnym w Sochocinie, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500, stanowiącym element zespołu budowlanego kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela wzniesionego w latach 1856-1919, położonego w Sochocinie przy ul. Rynek, gmina Sochocin, powiat płoński, który wraz z murem otaczającym cmentarz przykościelny z wbudowaną w niego krosnową dzwonnica, w granicach fundamentowania oraz teren cmentarza przykościelnego wpisano do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A – 759.

#### ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia **Parafii św. Jana Chrzciciela w Sochocinie** na prowadzenie robót budowlanych polegających na odnowieniu okien w kościele parafialnym w Sochocinie, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500.
2. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został określony szczegółowo w programie prac przy odnawianiu okien w kościele parafialnym w Sochocinie autorstwa Radosława Balcerzaka załączonym do wniosku.
3. **Realizacja dotyczy budynku kościoła stanowiącego element zespołu budowlanego kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Świętego Jana Chrzciciela, wzniesionego w latach 1856-1919, położonego w Sochocinie przy ul. Rynek, gmina Sochocin, powiat płoński, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A – 759.**
4. Decyzja jest ważna w terminie do 31 lipca 2024 r.
5. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840).
6. Określić warunek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany

osoby, o której mowa w pkt 5: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

7. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia działań przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14 lutego 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Parafii św. Jana Chrzciciela w Sochocinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na odnowieniu okien w kościele parafialnym w Sochocinie położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500.

Budynek kościoła stanowi element zespołu budowlanego kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Świętego Jana Chrzciciela, wzniesionego w latach 1856-1919, położonego w Sochocinie przy u. Rynek, gmina Sochocin, powiat płoński, który wraz z murem otaczającym cmentarz przykościelny z wbudowaną w niego krosnową dzwonnica, w granicach fundamentowania oraz teren cmentarza przykościelnego wpisano do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A – 759. Dlatego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 840), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Podjęmowany zakres robót podyktowany jest obecnym stanem zachowania stolarki okiennej, która wymaga robót naprawczych konstrukcji a także odnowienia. Zgodnie z programem prac przewidziano m.in. oczyszczenie okien z warstw rdzy, brudu i resztek farby; naprawę uszkodzeń konstrukcyjnych; malowanie i oszklenie.

Proponowany zakres robót należy uznać jako konieczny. Przyjęte rozwiązania pozwolą na poprawę stanu zachowania stolarki okiennej. Przyjęte metody robót i założenia pozwolą na zachowanie i poprawę istniejącej wartości zabytkowej budynku dlatego mogą być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego.

Ze względu na indywidualną ochronę konserwatorską przedmiotowego obiektu niniejsza decyzja określa warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840).

## POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

08.03.2023  
15.03.2023

Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Wanda Gołębiewska  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębiewska  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie  
*/podpisano elektronicznie/*

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 33<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2022r. poz. 2143) wnioskodawca w dniu 14 lutego 2023 r wniósł obowiązującą opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta Ciechanów.

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Parafia św. Jana Chrzciciela w Sochocinie;

Egz. Nr 2. aa/RZ.

Do wiadomości :

Egz. Nr 3. Urząd Miasta i Gminy Sochocin (e-PUAP);

Egz. Nr 4. Starostwo Powiatowe w Płońsku (e-PUAP);

Egz. Nr 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku (e-PUAP);

Egz. Nr 6. Kuria Diecezjalna Płocka.

**W korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr sprawy: DC.5142.43.2023.RZ**