BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOCHOCIN
ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin
pow. płoński, woj. mazowieckie
-2-

Sochocin, 9 lipca 2021

R.6220.2.2021

# DECYZJA
## o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2021 r. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 21, 09-110 Sochocin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec" zlokalizowanego na działce nr ew. 279/2 obręb Kondrajec gmina Sochocin

**orzekam**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec" zlokalizowanego na działce nr ew. 279/2 obręb Kondrajec gmina Sochocin;**

**II. Określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:**

1) Podczas rozbudowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2) Zaplecza budowy nie lokalizować w pobliżu rzeki i na terenach zagrożonych powodzią;
3) Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4) Pojazdy transportowe tankować poza placem budowy na stacjach paliw; maszyny oraz urządzenia budowlane tankować na uszczelnionym podłożu;
5) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
6) Podczas realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby bytowe i do celów technologicznych pobierać z istniejącej sieci wodociągowej;
7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać bezpośrednio do gruntu w graniach terenu inwestycyjnego, natomiast wody opadowe i roztopowe pochodzące z placu manewrowego, parkingu i dróg dojazdowych oczyszczać w separatorze koalescencyjnym i odprowadzać do instalacji kanalizacji wewnętrznej;
8) Na etapie realizacji i eksploatacji korzystać z pomieszczeń sanitarnych na terenie oczyszczalni ścieków;
9) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, ograniczając ingerencję w warstwy wodonośne, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas

odwadniania wykopu do minimum;

10) Wodę z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
11) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (humus) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; po zakończeniu budowy wykorzystać do niwelacji terenu;
12) Odpady magazynować w sposób selektywny w zamykanych pojemnikach i kontenerach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13) Odpady niebezpieczne magazynować w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich w szczelnych pojemnikach nie wchodzących w reakcję z substancją gromadzoną i chroniących przed przenikaniem substancji do gruntu i wód;
14) Osad stały powstający podczas oczyszczania ścieków magazynować w kontenerze umieszczonym pod wiatą na utwardzonym podłożu;
15) Ścieki własne powstałe w wyniku mycia sita bębnowego oraz końcowego mycia prasy osadu po wcześniejszej dezynfekcji NAOCI wykorzystać do mycia membran i przygotowania roztworów do mycia chemicznego membran; po wykorzystaniu pozostałe ścieki odprowadzać odrębnym systemem do oczyszczania;
16) Podczas realizacji wykorzystywać materiały gwarantujące szczelność, wytrzymałość instalacji oraz nieagresywność dla środowiska gruntowo-wodnego i posiadające wymagane prawem certyfikaty;
17) Na terenie oczyszczalni zainstalować szczelny zbiornik retencyjny w stalowej obudowie kontenerowej, o powierzchni wewnętrznej zagruntowanej powłoką antykorozyjną;
18) Przed eksploatację przeprowadzić próby szczelności i testy całej instalacji zbiorników;
19) Podczas eksploatacji prowadzić bieżący monitoring stanu technicznego instalacji i zbiorników oraz regularnie serwisować elementy instalacji według zaleceń producenta;
20) Prowadzić kontrolę i ewidencję zużycia wody.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.05.2021 r. (data wpływu 10.05.2021 r.) Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 21, 09-110 Sochocin, wystąpiło do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec" zlokalizowanego na działce nr ew. 279/2 obręb Kondrajec gmina Sochocin. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki określone w art. 74 ustawy ooś. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wniosek uznano za kompletny.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziana do obsługi liczby mieszkańców nie mniej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne".

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 14.05.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 21.05.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji poprzez dołączenie karty informacyjnej przedsięwzięcia podpisanej przez właściwego autora. Następnie pismem z dnia 25.05.2021 r. Burmistrz wezwał wnioskodawcę do przedłożenia w/w uzupełnienia. W dniu 01.06.2021 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie, które następnie zostało przesłane do wszystkich organów opiniujących. Po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, organy opiniujące przedstawiły następujące stanowiska:

1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w opinii sanitarnej z dnia 26.05.2021 r. znak: ZNS.471.107.2021.25 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko;

2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 07.06.2021 r. znak: WOOŚ-I.4220.714.2021.IP nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko;

3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie w opinii z dnia 40.06.2021 r. znak: WA.ZZŚ.1.435.1.111.2021.MZ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Wskazane warunki i wymagania zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji i mają na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

Po uzyskaniu stanowisk organów opiniujących Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin obwieszczeniem z dnia 15.06.2021 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron.

W trakcie prowadzonego postępowania, stosowanie do art. 10 § 1 Kpa, organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W myśl art. 81 Kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możność wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Dokonując rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś z uwagi na fakt, że nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględnił okoliczności określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zagospodarowaniu i adaptacji istniejącej oczyszczalni poprzez zmianę technologii oczyszczania i przebudowę w części istniejących obiektów. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 279/2 obręb Kondrajec gmina Sochocin. Kanał odprowadzający ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego i wlot do rowu znajdują się na działce o nr ew. 311 obręb Kondrajec należącej do istniejącej na działce oczyszczalni.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przepustowość średnia dobowa instalacji wynosi 230,00 $m^3/d$ ($Q_{d\ max}$ dla ścieków bytowych – do 250 $m^3/d$), a maksymalna godzinowa 27,25 $m^3/h$. Równoważna liczba mieszkańców RLM wynosi 2008. Maksymalny odpływ godzinowy z oczyszczalni wg aktualnego pozwolenia wodno-prawnego wynosi 27,25 $m^3/h$. Maksymalny odpływ godzinowy i średniodobowy z oczyszczalni będzie identyczny z aktualnie obowiązującym z pozwolenia wodno-prawnego.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią: od strony południowej – droga lokalna, od strony północnej, wschodniej i zachodniej – tereny upraw rolniczych. Po drugiej stronie drogi lokalnej znajdują się tereny zalesione oraz działka z zabudową mieszkaniową (działka o nr ew. 333 obręb 0023 Jędrzejewo). Odległość budynku mieszkalnego od najbliższego obiektu technologicznego oczyszczalni wynosi około 100 m. Kolejne budynki mieszkalne znajdują się w odległości około 220 m w kierunku wschodnim oraz 420 m w kierunku północno-wschodnim. Najbliższy obszar o płytkim zaleganiu wód podziemnych (rów melioracyjny przechodzący w rozlewisko) usytuowany jest w odległości około 450 m w kierunku południowym od terenu inwestycji. Najbliższe zwarte tereny zalesione położone są w odległości około 100 m w kierunku zachodnim i południowym od w/w terenu.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,96 ha, w jej południowej i centralnej części znajdują się obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków o powierzchni zabudowy 6.550,0 $m^2$, co stanowi 22% całej powierzchni działki. Po zrealizowaniu inwestycji powierzchnia zabudowy łącznie z placami i drogami utwardzonymi istniejącymi i nowymi po rozbudowie wyniesie 454 $m^2$, co stanowi zajęcie około 15% powierzchni biologicznie czynnej działki. W porównaniu z obecnie funkcjonującą oczyszczalnią powierzchnia biologicznie czynna zostanie zwiększona o około 7%.

Obecnie działająca oczyszczalnia jest oczyszczalnią hydrobotaniczną wykorzystującą rzęsę drobną i stanowi to trójstopniowy system z powierzchniowym przepływem ścieków. Układ technologiczny składa się z części mechanicznej, stawu napowietrzanego oraz stawu roślinnego (zasadniczego, doczyszczającego). Między nimi znajduje się nitryfikator sprzężony z dozownikiem koagulanta.

Przebudowa istniejącej oczyszczalni została zaprojektowana w technologii MBR, tj. Membrane Bioreactor - systemu złożonego z dwustopniowego oczyszczania mechanicznego w oparciu o osad czynny. W skład systemu wchodzą:

- krata 5 lub 6 mm,
- piaskownik wirowy,
- sito bębnowe 2 mm,
- zbiornik retencyjny wód nadmiarowych,
- komory biologicznego oczyszczania ścieków z podziałem na stopnie – denitryfikacja, nitryfikacja oraz stopnień ultrafiltracji membranowej, co wyklucza osadnik wtórny.

Zastosowane będą 2 filtry zawierające węgiel aktywny. Pierwszy z nich będzie to filtr węglowy na wydajność około 20 $m^3/h$ przy pojemności złoża około 50 l zlokalizowany nad kratą, a drugi większy w części odwadniania i higienizacji osadów o wydajności przepływu powietrza do filtru węglowego około 40 $m^3/h$, pojemność złoża węglowego około 100 l.

Emitory wylotu z filtrów będą wystawały 0,50 m nad dach pomieszczenia (łącznie 6,5 m nad poziom ziemi).

Rozbudowa oczyszczalni ścieków będzie polegała na:

- przebudowie dotychczasowego systemu hydrobiologicznego oczyszczania ścieków z zastosowaniem stawów na system z reaktorem biologicznym membranowym;
- przebudowie stacji mechanicznej odwadniania osadu z zastosowaniem wapnowania;
- budowie miejsca składowania ustabilizowanego osadu (wiata na kontener osadu);
- pracach budowlano-remontowych związanych z rozbudową i przebudową.

W ramach rozbudowy powstaną następujące nowe obiekty:

- budynek z pomieszczeniami technologicznymi – 137 $m^2$;
- zbiorniki technologiczne otwarte i zamknięte – 95 $m^2$,
- wiata nad kontenerem osadu – 25 $m^2$
- punkt zlewny – 6 $m^2$,
- powierzchnie pokryw pompowni i studni wystające nad teren – 6 $m^2$,
- drogi i podjazdy – 127 $m^2$,
- parkingi – 18 $m^2$,
- plac utwardzony z kratą ściekową (podjazd pod zlewnię) – 40 $m^2$,

Stawy napowietrzane zostaną wyłączone z układu oczyszczalni i zachowane w celu ich dalszej rekultywacji.

Z KIP wynika, że wszystkie zastosowane urządzenia emitujące hałas i wibracje (np. sito, piaskownik, prasa do odwadniania osadu, agregat prądotwórczy, pompy w pompowni ścieków oraz dmuchawy) zlokalizowane będą w pomieszczeniach zamkniętych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456 ze zm.). Na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zakaz, o którym mowa powyżej, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 7,3 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność w/w obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska lęgowe.

Inwestycja przebiega przez teren ponadlokalny korytarzy migracji: dolina Wkry KPnC-6 oraz Puszcza Biała KPnC-1. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy terenu istniejącej oczyszczalni, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Tereny zielone wokół planowanej inwestycji nie zostaną podczas rozbudowy poddane zmianom. W przyszłości planowane jest uzupełnienie szaty roślinnej o nowe gatunki roślin. Na terenie inwestycji nie przewiduje się usuwania istniejącej roślinności i drzew rosnących w północnej części działki inwestycyjnej, stanowiących naturalna izolację terenu przedsięwzięcia od sąsiednich terenów, na których mogą bytować dzikie zwierzęta. Forma zabezpieczenia przedsięwzięcia przed negatywnym wpływem na faunę tego terenu i jego otoczenia będzie przede wszystkim ogrodzenie oczyszczalni, które uniemożliwi przedostanie się dzikich zwierząt co mogłoby grozić wypadkiem z ich udziałem.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie należącym do jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym europejskim kodem PLRW20001926879 o nazwie Wkra od ujścia Łydyni do ujścia Sony, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Teren inwestycji położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonym europejskim kodem PLGW200048, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Analiza dokumentacji wykazała, że planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.).

Określone w pkt II sentencji niniejszej decyzji uwarunkowania oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Realizacja planowanej inwestycji w oparciu o przewidywane rozwiązania techniczne i technologiczne pozwoli na funkcjonowanie oczyszczalni w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego. Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki osadowej i gospodarki odpadami nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych.

Odstępując od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko organ uwzględnił rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a w szczególności fakt, iż planowane przedsięwzięcie dotyczy instalacji istniejącej, której modernizacja, związana z budową nowych obiektów technologicznych, w całości zamyka się w granicach istniejącego zakładu komunalnego oraz że jest to instalacja obsługująca docelowo 2008 RLM. Skala inwestycji określona wskaźnikiem RLM wskazuje, iż jest ona 5-krotnie większa od instalacji kwalifikowanych według obowiązujących przepisów jako nie mające istotnego wpływu na środowisko oraz blisko 50-krotnie mniejsza od instalacji, które w myśl przepisów kwalifikowane są jako zawsze znacząco oddziałujące na środowisko.

W przedłożonej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca zawarł dodatkowe informacje dotyczące wpływu instalacji na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny, załączając wyniki

obliczeń modelowych tych oddziaływań, potwierdzające brak oddziaływań ponadnormatywnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin po dokonaniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził, że z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kondrajcu, nie jest związane wystąpienie znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na warunki higieniczno - sanitarne okolicznych mieszkańców oraz środowiska, jako całość.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin wydając niniejszą decyzję, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, podzielił w całości stanowiska organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechnowie, nie podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sochocin Nr XVI/101/2005 z dnia 19 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Maz. Nr 170 poz. 5409) część działki o nr ew. 279/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków dla Sochocina i wsi na wschód od rzeki Wkry, z punktem zlewnym dla ścieków dowożonych (symbol planu 17 NO), pozostała część przeznaczona jest pod uprawy polowe (symbol planu – R). Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle powyższej argumentacji orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów w związku z otrzymaną decyzją.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Rzeziński

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PUK w Sochocinie Sp. z o.o.
   ul. Żeromskiego 21, 09-110 Sochocin
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin, na stronie internetowej www.bip.sochocin.pl i www.sochocin.pl oraz przekazane sołtysom wsi: Kondrajec, Sochocin i Jędrzejewo celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Zgodnie z pkt 45 w części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205 zł (słownie złotych: dwieście pięć) gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin (pokwitowanie nr Ba 0834130 z dnia 11.05.2021r).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOCHOCIN
ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin
pow. płoński, woj. mazowieckie


Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: R.6220.2.2021 z dnia 09.07.2021r.

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

### 1) Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zagospodarowaniu i adaptacji istniejącej oczyszczalni poprzez zmianę technologii oczyszczania i przebudowę w części istniejących obiektów. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 279/2 obręb Kondrajec gmina Sochocin. Kanał odprowadzający ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego i wlot do rowu znajdują się na działce o nr ew. 311 obręb Kondrajec należącej do istniejącej na działce oczyszczalni. Dojazd do oczyszczalni drogą na działce nr 282 Sochocin-Kuchary Żydowskie.

Przebudowa istniejącej oczyszczalni została zaprojektowana w technologii MBR, tj. Membrane Bioreactor - systemu złożonego z dwustopniowego oczyszczania mechanicznego i biologicznego.

Rozbudowana oczyszczalnia będzie składała się z następujących obiektów kubaturowych zblokowanych na powierzchni około 226 $m^2$:

- Komora denitryfikacji,
- 2 komory napowietrzania (nitryfikacji),
- Zbiornik retencyjny,
- Pomieszczenie oczyszczania wstępnego (pomieszczenie sita, piaskownika i pojemnikowi na odpady),
- Komory membran,
- Pompownia recyrkulacji,
- Pomieszczenie obsługi membran,
- Pomieszczenie sterowni,
- Pomieszczenie stacji dmuchaw,
- Pomieszczenie odwadniania osadu,
- Wiata na kontener osadu,
- Punkt zlewny kontenerowy,
- Zbiornik podziemny ścieków dowożonych,
- Pompownia ścieków pośrednia,
- Sito i piaskownik na konstrukcji stalowej w obudowie,
- Pompownia ścieków z punktu zlewnego.

Ilość osadów odwodnionych na dobę wyniesie: 1,5 $m^3$/dobę,
Sucha masa osadów: 270 kg/dobę (uwodnienie 82%),
Zapotrzebowanie wapna do higienizacji na kg osadu: 0,3 kg/kg = 270x0,3= 81 kg/dobę,
Dobowe zużycie wapna: 0,16 $m^3$/dobę,
Łączna ilość odwodnionego osadu z wapnem wyniesie: 1,66 $m^3$/dobę,
Łączna ilość odwodnionych osadów z wapnem wyniesie: 1,66x365=606 $m^3$/rok.

### 2) Zagospodarowanie terenu

Całkowita powierzchnia działki nr ew. 279 wynosi 2,96 ha. Obiekty i urządzenia istniejącej oczyszczalni ścieków znajdują się w południowej i centralnej części działki:

| Lp. | Wyszczególnienie | Kubatura ($m^3$) | Powierzchnia $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | budynek socjalno – techniczny | 125,52 | 33,37 |
| 2 | budynek dmuchaw | 168,20 | 54,52 |
| 3 | Stacja zlewna | | 2,00 |
| 4 | kanał kraty ręcznej i mechanicznej | | 8,10 |
| 5 | piaskownik | | 34,32 |
| 6 | komora rozprężania ścieków | | 2,66 |
| 7 | komora nitryfikacyjna | 156,60 | |
| 8 | stacja dawkowania PIX | 2,00 | |
| 9 | staw napowietrzający | 4637,00 | 3600,00 |
| 10 | staw doczyszczający | 4035,00 | 2800,00 |
| 11 | komora odprowadzająca ze stawu doczyszczającego | | 3,08 |
| 12 | zasiek na rzęsę wodną | | 11,56 |

Powyższe zestawienie wskazuje, że powierzchnia zabudowy wynosi około 6550,0 $m^2$. Zajęcie powierzchni biologicznie czynnej działki nr ew. 279/2 stanowi 22% całej powierzchni. Szatę roślinną wokół oczyszczalni stanowią trawniki i łąki, a wzdłuż granicy obiektów oczyszczalni został nasadzony żywopłot świerkowy.

Nowe obiekty rozbudowanej oczyszczalni:

| Lp. | Wyszczególnienie | Powierzchnia $m^2$ |
|---|---|---|
| 1 | budynek z pomieszczeniami technicznymi | 137 |
| 2 | Zbiorniki technologiczne otwarte i zamknięte | 95 |
| 3 | Wiata osadu | 25 |
| 4 | Punkt zlewny | 6 |
| 5 | Powierzchnie pokryw pompowni i studni wystające nad teren | 6 |
| 6 | Drogi i podjazdy | 127 |
| 7 | parkingi | 18 |
| 8 | Plac utwardzony z kratką ściekową (podjazd pod zlewnię) | 40 |

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie wyniesie 454 $m^2$, co stanowi zajęcie powierzchni biologicznie czynnej działki około 15%. W porównaniu z obecnie funkcjonującą oczyszczalnią powierzchnia biologicznie czynna zostanie zwiększona o około 7%.

Po rozbudowie oczyszczalni znajdujące się obecnie dwa stawy w systemie napowietrzania i doczyszczania ścieków będą wyłączone z funkcji oczyszczania ścieków. Docelowo stanowić będą stawy retencyjnej dla ścieków oczyszczonych przy odpowiednim obsadzeniu roślinnością wodną i ewentualnym zarybieniu będą mogły stanowić element rekreacyjny.

**3) Przewidywane rodzaje emisji zanieczyszczeń do środowiska wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia**

a) Emisja gazów i pyłów do powietrza

Eksploatacja oczyszczalni po rozbudowie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza tj.:

- emisja technologiczna substancji gazowych z procesów oczyszczania mechanicznego i biologicznego ścieków oraz obróbki osadów ściekowych,

- emisja komunikacyjna wynikająca z ruchu pojazdów na terenie oczyszczalni, głównie

związanego z dowozem ścieków przez pojazdy asenizacyjne.

Dla emitowanych zanieczyszczeń (zarówno punktowo jak i liniowo) przeprowadzono analizę rozprzestrzenia się zanieczyszczeń gazowych w powietrzu. Przeprowadzona analiza nie wykazała przekroczenia stężeń dopuszczalnych określonych dla tych substancji. Do wykonania obliczeń wykorzystano oprogramowanie komputerowe „Operat-FB dla Windows". W obliczeniach uwzględniono maksymalne emisje zanieczyszczeń, tło zanieczyszczeń oraz wyrażony w godzinach czas pracy instalacji lub źródeł emisji. Analizę rozprzestrzenia się zanieczyszczeń przeprowadzono na poziomie terenu (0 m) oraz na wysokości 6 m. Przeprowadzona analiza rozprzestrzenia się zanieczyszczeń nie wykazała przekroczeń stężeń jednogodzinnych oraz wartości dyspozycyjnej stężeń średniorocznych.

b) Emisja ścieków

Na etapie eksploatacji rozbudowanej oczyszczalni będą powstawały:

- ścieki technologiczne w wyniku mycia sita bębnowego, końcowego mycia pracy osadu, do przygotowywania polielektrolitu, do zagęszczania osadu, do odwadniania na prasie, do mycia membran i przygotowywania roztworów do mycia chemicznego membran. Ścieki będą używane po wcześniejszej dezynfekcji NaOCl. Ilość powstających ścieków technologicznych będzie się kształtować na poziomie do 8 $m^3$/dobę, w roku 2880 $m^3$/rok.

- ścieki socjalno-bytowe w ilości 0,435 $m^3$/dobę czyli 140 $m^3$/rok. Ścieki będą odprowadzane grawitacyjnie do studzienki pompowni i dalej poprzez kanalizację do zlewni, gdzie są dowożone ścieki.

- wody opadowe i roztopowe będą zbierane z dachów i odprowadzane jako czyste wody bezpośrednio do gruntu, wody opadowo-roztopowe pochodzące z placu manewrowego, parkingu i dróg dojazdowych będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym i odprowadzane do kanalizacji.

Sposób prowadzenia gospodarki ściekami na terenie oczyszczalni nie będzie stanowić zagrożenia dla podłoża gruntowo-wodnego.

c) Emisja odpadów

W KIP wskazano rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów oraz sposoby postępowania z odpadami. Zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami zapewniają w stopniu wystarczającym ochronę środowiska gruntowo – wodnego.

d) Emisja hałasu

Podczas eksploatacji oczyszczalni emitowany hałas związany będzie z pracą źródeł komunikacyjnych (ruch pojazdów po ternie inwestycji) oraz instalacyjnych (obiekty budowlane z zewnętrznymi źródłami hałasu oraz urządzenia zlokalizowane w otwartej przestrzeni, np. wentylatory). Przedstawiona szczegółowa analiza akustyczna wskazuje na niewielki wpływ rozbudowanej oczyszczalni na klimat akustyczny otoczenia. Przy przyjętych założeniach zasięg ponadnormatywnego hałasu ogranicza się do terenu bezpośrednio przyległego do oczyszczalni. Zabudowa chroniona akustycznie położona w dalszej odległości jest poza oddziaływaniem oczyszczalni.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Rycinski