

UCHWAŁA Nr XIX/162/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie powierzenia Spółce działającej pod firmą Gminny Zakład Komunalny w Sochocinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadań własnych Gminy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 2 i art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016 r., poz. 573 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Powierza się spółce działającej pod firmą Gminny Zakład Komunalny w Sochocinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizację zadań własnych Gminy Sochocin.

2. Powierzone zadania obejmują zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. Zadania, o których mowa w ust. 1 i 2 mają charakter usług publicznych, świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym i będą realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w ramach podstawowej działalności Spółki.

4. Powierzenie następuje na czas nieoznaczony.

§ 2. Zakresy świadczonych usług komunalnych oraz warunki ich finansowania, wynikają z zawartych przez Gminę i Spółkę umów wykonawczych o świadczenie usług komunalnych oraz określających warunki ich finansowania.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIX/162/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie powierzenia Spółce działającej pod firmą Gminny Zakład Komunalny w Sochocinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadań własnych Gminy

Gmina Sochocin jako właściciel majątku trwałego, jakim są sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, a także obiektów technologicznych w postaci stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków zleciła:

- wszelkie czynności eksploatacyjne na ww. majątku,
- wszelkie czynności obsługi mieszkańców w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych, poboru opłat, obsługi technicznej przyłączy itp.,
- zadania związane z ochroną środowiska w branży wodociągowo-kanalizacyjnej takie jak: jakość dostarczanej wody, jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do środowiska, opłaty środowiskowe itp.,

Zakładowi Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie.

Umowa przekazująca w eksploatację na czas nieokreślony sieć wodociągową w Rzy (zaopatrujący wioski: Sochocin, Rzy, Kuchary Królewskie, Kondrajec, Kuchary Żydowskie, Ciemniewo, Sochocin Kolonia, Biele, Gromadzyn, Bołecin, Kołożąb, Jędrzejewo i Idzikowice) została zawarta w dniu 3 stycznia 2005 roku. Na podstawie aneksu nr 1/TE/08 (brak daty jego zawarcia) rozszerzono zakres przekazanego majątku o sieć wodociągową w Smardzewie oraz o nowe elementy sieci wodociągowej w Rzy (wsie: Wycinki i Drożdżyn). W umowie tej Gmina Sochocin zobowiązała się między innymi do ponoszenia kosztów inwestycyjnych związanych z rozbudową sieci wodociągowej i urządzeń. Sposób realizacji inwestycji ma być każdorazowo uzgadniany z Zakładem Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie. Gmina zobowiązała się także do uczestniczenia w kosztach remontów kapitałnych, ponoszenia kosztów modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę oraz do każdorazowego uzgadniania z Zakładem sposobu ich realizacji. Umowa zawiera także zobowiązanie Gminy do ustalania taryfy opłat za wodę na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Umowa przekazująca do bieżącej eksploatacji i konserwacji biologiczną oczyszczalnię ścieków LEMNA w Kondrajcu oraz kanalizację sanitarną wraz z przykanalikami

w Sochocinie została zawarta w dniu 24 sierpnia 2005 roku. Umowę tę zawarto na czas nieokreślony. Gmina zobowiązała się w umowie między innymi do pokrywania kosztów remontów kapitalnych obiektów kanalizacyjnych wynikających z normalnego ich zużycia lub awarii niezawinionych przez Zakład.

Zapisy obydwu umów w zakresie dotyczącym zobowiązania Gminy Sochocin do pokrywania kosztów inwestycyjnych oraz kosztów remontów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uznać za rażąco niekorzystne dla Gminy. Zgodnie z art. 20 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne przy określaniu taryf ustalają niezbędne przychody uwzględniając koszty związane ze świadczeniem usług oraz koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych. Koszty remontów są niewątpliwie kosztami świadczenia usług. Środki przeznaczone na remonty i inwestycje są więc pokrywane opłatami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobieranymi od odbiorców usług. Pokrywanie tych kosztów przez Gminę nie jest w jakikolwiek sposób uzasadnione.

Należy również zwrócić uwagę, że umowy o przekazaniu majątku gminy do eksploatacji Zakładowi Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie zostały zawarte bez jakiegokolwiek procedury gwarantującej zachowanie konkurencyjności ofert.

Umowę przekazującą w eksploatację sieć wodociągową wypowiedziano pismem z dnia 16 września 2016 roku. Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie wyraził zgodę na rozwiązanie umowy z dnia 24 sierpnia 2005 roku o przekazaniu do eksploatacji oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami. Obydwie umowy wygasną w dniu 31 grudnia 2016 roku. Z dniem 1 stycznia 2017 roku eksploatację sieci wodociągowej, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej przejmie Gminny Zakład Komunalny w Sochocinie Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski