# UCHWAŁA NR VI/55/2015
# Rady Gminy Sochocin
# z dnia 22 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenu położonego we wsi Kępa, zgodnie z załącznikiem nr 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 tekst jednolity), Rada Gminy Sochocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin, dla terenu położonego we wsi Kępa, stanowiącej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin, przyjętego Uchwałą Nr XVI/101/05 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 roku oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dotyczącego fragmentu wsi Kępa przyjętego Uchwałą Nr IX/69/2007 z dnia 20.12.2007 r.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:5 000, przedstawiający granice terenów objętych planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochocin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

# U Z A S A D N I E N I E

# DO UCHWAŁY Nr VI/55/2015

# RADY GMINY SOCHOCIN

# z dnia 22 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin , dla terenu położonego we wsi Kępa**

Na podstawie art.14 ust. 1 i 2 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity) w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „ planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego projektem planu. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu położonego we wsi Kępa,** przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Sochocin. Właściciele Businessman Fun Club Sp. z o.o. złożyli wniosek z którego wynika, że zainteresowanie atrakcjami turystycznymi Gminy Sochocin przekracza wstępne założenia inwestycyjne. W celu zaspokojenia rosnących potrzeb koniecznym jest rozbudowa bazy lokalowej na terenach przeznaczonych pod usługi wypoczynku, turystyki, sportu i rekreacji zbiorowej. Wniosek ten został poprzedzony przygotowaniem analizy możliwości i zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin (zatwierdzonego Uchwałą nr XV/78/2000 Rady Gminy Sochocin z dnia 22 września 2000 r.)

Sporządzenie zmiany planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwi utworzenie nowych terenów inwestycyjnych: mieszkaniowych, letniskowych i usługowo-produkcyjnych, oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów z uwzględnieniem m.in. dostępności komunikacyjnej, obsługi w infrastrukturę techniczną, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Dla terenów nie objętych w/w planem obowiązują nadal ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin, przyjętego Uchwałą Nr XVI/101/05 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005r.

Poza przygotowaniem projektu planu miejscowego, niezbędne będzie:

- opracowanie prognozy oddziaływania na środowiska na podstawie przepisów ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała niniejsza stanowi rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

**Załącznik nr 1**

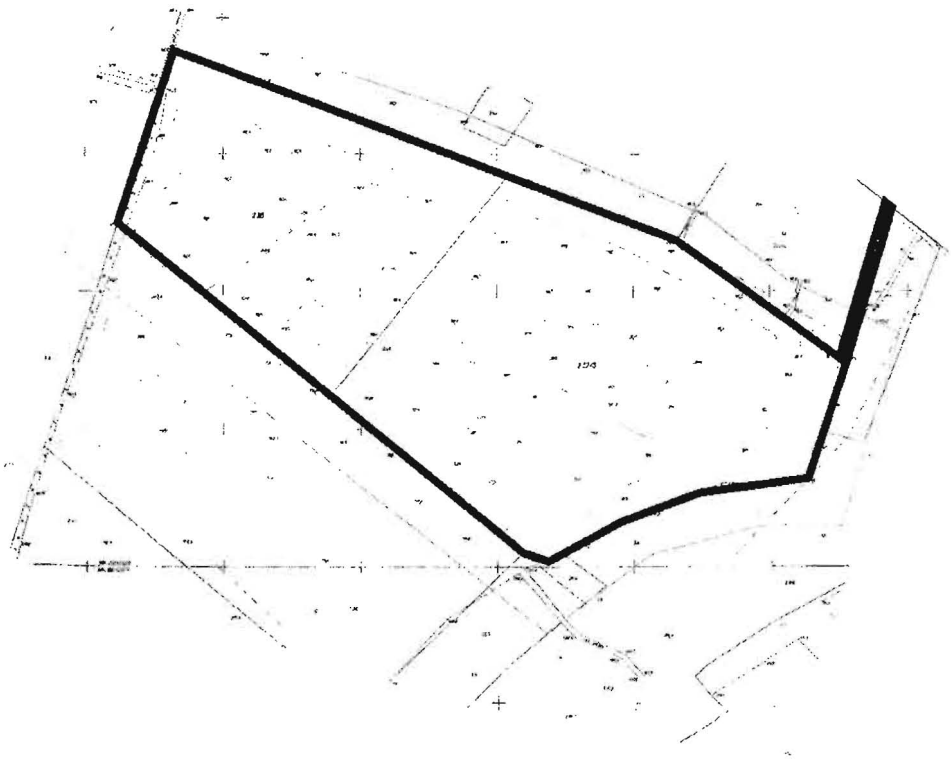
do Uchwały nr VI/55/2015
Rady Gminy Sochocin
z dnia 22 czerwca 2015r.

# KĘPA

skala 1:5 000

0 50 100 150 200m

teren objęty zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kwiatkowski