

WZÓR

UMOWA nr

zawarta w Sochocinie w dniu 2024 r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Sochocin z siedzibą w Sochocinie ul. Guzikarzy 9, 09-100 Sochocin reprezentowaną przez **Pana Jacka Podgórskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin przy kontrasygnacie Pani Kamili Włodkowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Sochocin** zwanym dalej „Zamawiającym”, a

..... reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **umowa** – umowa na wykonanie robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) **SWZ** – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia opublikowane w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiącą - wraz z załącznikami do SWZ – integralną część umowy;
- 3) **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz jego wyjaśnienia lub zmiany opublikowane w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiący - wraz z załącznikami do PFU – załącznik do SWZ i umowy;
- 4) **harmonogram** - harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego; szczegóły wprowadzenia harmonogramu określa § 5.
- 5) **etapy robót** – wskazane w harmonogramie etapy, rozumiane jako miesiące realizacji poszczególnych rodzajów robót;
- 6) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określony umową, oraz w SWZ;
- 7) **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy, opracowania, inwentaryzacje, a także ewentualne inne dokumenty lub opracowania ustalające szczegółowy zakres przyszłych robót budowlanych oraz sposób ich wykonania. Przez STWiORB należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości robót, technologii robót, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb

kosztorysowania i realizacji planowanej inwestycji oraz wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu;

- 8) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2 na podstawie której realizowany będzie przedmiot umowy;
- 9) **wada** – nieprawidłowość zmniejszająca wartość przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 10) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 11) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 12) **przedstawiciel Zamawiającego** – wyznaczony pracownik, któremu powierzono nadzór nad realizacją umowy;
- 13) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 14) **zwłoka** - niewykonanie świadczenia w terminie określonym w umowie z powodów zawinionych przez Wykonawcę i za które ponosi odpowiedzialność; przez zwłokę rozumie się także opóźnienie powstałe w skutek złożeniem przez Wykonawcę niekompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji, w tym wniosku zawierającego błędy lub braki formalne.
- 15) **zezwolenie na realizację inwestycji** – przez zezwolenie na realizację inwestycji należy rozumieć ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej albo brak sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „**Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych na terenie miasta i gminy Sochocin – etap IV**”. Na przedmiot umowy składają się trzy zadania:
 - 1) **Zadanie nr 1 pn.: „Przebudowa drogi gminnej o nr 301115W w miejscowości Budy Gutarzewskie gmina Sochocin”,**
 - 2) **Zadanie nr 2 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej o nr 301126W w miejscowości Kondrajec gmina Sochocin”,**
 - 3) **Zadanie nr 3 pn.: „Budowa drogi gminnej o nr 301156W ul. Kościuszki w miejscowości Sochocin” wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj jako Etap I oraz Etap II z prawem możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.**
2. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się:
 - 1) dla Zadania nr 1 pn.: „Przebudowa drogi gminnej o nr 301115W w miejscowości Budy Gutarzewskie gmina Sochocin”

oraz dla Zadania nr 2 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej o nr 301126W w miejscowości Kondrajec gmina Sochocin” – na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr oraz nr SWZ,

Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

2) dla Zadania nr 3 pn.: „Budowa drogi gminnej o nr 301156W ul. Kościuszki w miejscowości Sochocin”, którego realizacja odbędzie się w formule „zaprojektuj i wybuduj” i objęcie w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 zgodnie z PFU wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych dla zrealizowania zadań inwestycyjnych oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych;

- uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;

- uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych – jeśli zajdzie taka konieczność;

- wykonanie robót budowlanych (wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury towarzyszącej) w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi;

- nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową;

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

- opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 10 i 11.

Wykonanie przedmiotu Umowy Zadania nr 3 w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje zakresem Etap I oraz Etap II z prawem możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

Sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych prac, w szczególności robót budowlanych, obejmujących Przedmiot Umowy, a także dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych, zostały określony w SWZ oraz PFU stanowiącym załącznik do SWZ.

Zamawiający poinformuje o skorzystaniu z prawa opcji najpóźniej w dniu zawarcia umowy. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem.

Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację Etapu II objętego prawem opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

3. Przedmiot umowy stanowi inwestycję będącą przedmiotem dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na

realizację inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych na terenie miasta i gminy Sochocin – etap IV zgodnie ze wstępną promesą o nr Edycji 8/2023/8583/PolskiLad.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
 - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b. Oferta Wykonawcy,
 - c. Kalkulacja ceny oferty.

§ 3.

Koncepcja

1. Przedmiot umowy dla Zadania nr 3 pn.: „Budowa drogi gminnej o nr 301156W ul. Kościuszki w miejscowości Sochocin” realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.
2. Wykonawca - w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) w terminie 14 dni od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub – w przypadku braku uwag - zatwierdzi przedłożoną koncepcję;
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji Zamawiającego poprawioną koncepcję uwzględniającą uwagi Zamawiającego; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. 1) z tym zastrzeżeniem, że zostaje ona powtórzona wyłącznie raz, względem uwag dotychczas zgłoszonych.
3. Do czasu akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo zgłaszać nowe uwagi – w takim przypadku każdorazowo odpowiednio ma zastosowanie punkt 1) oraz ewentualnie pkt 2) ustępu 2.
4. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację.
5. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury opisanej w ust. 2, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 60 dni licząc od daty upływu okresu przeznaczonego na uzgodnienie koncepcji.

§ 4.

Dokumentacja

1. W ramach przedmiotu umowy dla Zadania nr 3 pn.: „Budowa drogi gminnej o nr 301156W ul. Kościuszki w miejscowości Sochocin” Wykonawca wykona dokumentację techniczną, dokona uzgodnień oraz pozyska wszelkie opinie, warunki i decyzje oraz inne dokumenty konieczne do wypełnienia obowiązku Wykonawcy w zakresie uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną zgodnie z PFU, stanowiącym integralną część umowy.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje itp.
5. Opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowić mają kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów, pieczęcie organów, wszelkie adnotacje. Wersję elektroniczną projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić po zatwierdzeniu projektu przez organ architektoniczno — budowlany. Opracowana dokumentacja techniczna zostanie sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie oraz ilości zgodnie z postanowieniami PFU.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawniły się one po rozpoczęciu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w SWZ, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 2-3.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umowy, robót budowlanych wynikających z wprowadzonych, na etapie realizacji, zmian lub uzupełnień dokumentacji technicznej.
- 10. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej – stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr SWZ oraz Załącznikiem Nr SWZ dla Zadań:
Zadania nr 1 pn.: „Przebudowa drogi gminnej o nr 301115W w miejscowości Budy Gutarzewskie gmina Sochocin”,
Zadania nr 2 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej o nr 301126W w miejscowości Kondrajec gmina Sochocin”.**

§ 5.

Termin realizacji i harmonogram

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego przedmiotu umowy w **terminie 390 dni tj. do dnia** roku, natomiast w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wyboru prawa opcji dla Zadania nr 3 Etap II termin wykonania dla całego przedmiotu zamówienia tj. dla wszystkich zadań tj. Zadania nr 1, Zadania nr 2 oraz Zadania nr 3 będzie wynosił 550 dni na wszystkie obowiązki związane z projektowaniem oraz wykonaniem robót budowlanych tj. do dnia
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym w podziale na Zadanie nr 1, Zadanie nr 2, oraz Zadanie nr 3 w szczególności na poszczególne rodzaje robót. Uzyskanie akceptacji

Zamawiającego (zatwierdzenia) harmonogramu rzeczowo – finansowym w podziale na Zadania i rodzaje robót i terminy ich realizacji z zachowaniem terminu określonego w ust. 1, dalej zwanego „harmonogramem” wymaga zachowania następującej procedury:

- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy w podziale na Zadania, rodzaje robót i terminy ich realizacji wraz z uproszczonym kosztorysem w podziale na roboty budowlane na podstawie, którego skalkulował cenę oferty,
 - 2) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zatwierdzi przedłożony projekt harmonogramu lub wniesie do niego uwagi;
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni roboczych dokona korekty harmonogramu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego i przedłoży do ostatecznego zatwierdzenia;
 - 4) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi harmonogram lub w razie potrzeby czynności określone w pkt 1-3 zostaną powtórzone.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 pkt 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie stanowić integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. **Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę spisania z Wykonawcą inwestycji protokołu końcowego odbioru.** Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga wcześniejszego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

§ 6.

Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór prac projektowych,
 - 2) odbiory robót budowlanych, w tym:
 - a) odbiory częściowe,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiór prac projektowych, dotyczy opracowanej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 4 oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych dla zrealizowania zadań inwestycyjnych oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację, o której mowa w § 4, opracowaną w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję, o której mowa w § 3.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po uprzednim sprawdzeniu kompletności dostarczonych opracowań. Datę podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru

dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie termin 15 dni roboczych na sprawdzenie dostarczonych opracowań w zakresie zgodności z przedmiotem Umowy. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność wykonanych opracowań z PFU. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji inwestycji braków lub błędów w przekazanej dokumentacji lub jej niezgodności z PFU Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawienia i/lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

4. Odbiorom częściowym podlegają:
 - 1) roboty zanikowe,
 - 2) roboty ulegające zakryciu,
 - 3) etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu potwierdza Inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy. Odbiór etapów robót do celów fakturowania wymaga sporządzenia protokołu odbioru częściowego.
6. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
7. W odbiorach częściowych etapów robót oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
9. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
10. Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży, wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 9, wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa niezbędne do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: dziennik budowy, operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
11. Wykonawca wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 9, prześle Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie obiektu do użytkowania (jeżeli dotyczy). W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich

- nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty skutecznego zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. Zawiadomienie uznaje się za skuteczne z chwilą wywiązania się Wykonawcy z obowiązków o których mowa w ust. 8 i 9.
 13. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują wady przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w ust. 8 i 9, a Wykonawca nie uzupełnił ich terminie wskazanym w ust. 14 zdanie drugie.
 14. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 11, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
 15. Stwierdzenie w trakcie czynności odbiorowych występowania usterek, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia usterek przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
 16. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad.
 17. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę..... zł brutto
(słownie:)
w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:) netto.....
(słownie:.....) w tym:

- 1) Zadanie nr 1 pn.: „Przebudowa drogi gminnej o nr 301115W w miejscowości Budy Gutarzewskie gmina Sochocin” za kwotę w wysokości: zł netto (słownie: zł brutto (słownie:))
- 2) Zadanie nr 2 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej o nr 301126W w miejscowości Kondrajec gmina Sochocin” za kwotę w wysokości: zł netto (słownie: zł brutto (słownie:)),
- 3) Zadanie nr 3 pn.: „Budowa drogi gminnej o nr 301156W ul. Kościuszki w miejscowości Sochocin” za kwotę w wysokości: zł netto (słownie: zł brutto (słownie:)) za wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj
zamówienie gwarantowane Etap I o wartości brutto zł w tym:
 - prace projektowe wartość brutto: zł.
 - roboty budowlane wartość brutto: zł.**oraz**
zamówienie opcjonalne Etap II z prawem możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w tym:
 - prace projektowe wartość brutto: zł.
 - roboty budowlane wartość brutto: zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym wynikające wprost z PFU, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane z uwzględnieniem zapisów Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, zapisów promesy dotyczącej przedmiotowego dofinansowania oraz z uwzględnieniem dwóch okien płatniczych dostępnych w każdym miesiącu kalendarzowym określonych w Regulaminie Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie.
Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z przyznanej Promesy z Rządowego Programu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Strony potwierdzają, o czym mowa wyżej, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Inwestorowi w dwóch oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Inwestora wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 8 na skutek niezależnych od Inwestora opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

5. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) **Pierwsza transza po zakończeniu wydzielonego etapu robót w ramach realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującego dokumentację projektową oraz wykonanie części robót budowlanych.** Transza obejmuje część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót określonych we wstępnej Promesie Nr Edycja8/2023/8583/PolskiŁad w wysokości nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto Umowy, z zastrzeżeniem, że zostanie wypłacona nie wcześniej niż przed 1 stycznia 2025 roku.
 - 2) **Druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia za wykonanie pozostałych robót określonych dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
6. Wynagrodzenie wypłacane będzie:
 - 1) w przypadku wypłaty pierwszej transzy – na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego - w oparciu o:
 - a) protokół odbioru prac projektowych podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę,
 - b) protokół częściowy odbioru robót bez zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę;
 - 2) Płatność częściowa będzie dokonana przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
 - 3) W przypadku wypłaty drugiej transzy stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy - na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy (wykonaniu całości robót), w oparciu o protokół końcowy odbioru robót (bez zastrzeżeń).
Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wymaganym elementem każdego z protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami pod warunkiem opisanym w ust. 4.
9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

11. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
12. Każdorazowo warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 14-17. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
14. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
18. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 14-18, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
20. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 12 zd. 2 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
21. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
22. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - <https://efaktura.gov.pl/>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu

ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.):

23. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek.
24. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.

§ 8.

Zobowiązanie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą co najmniej cenie złożonej oferty;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
 - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – zwłoki w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
 - 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące przedmiotu umowy;
 - 6) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w umowie oraz będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych umową;
 - 7) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy

- technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, w terminie wskazanym w umowie;
- 8) zobowiązuje się do organizacji i realizacji - na własny koszt - dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż;
 - 9) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z terenem budowy oraz jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy,
 - 10) szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia, w formie pisemnej, pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
 3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji, o której mowa w ust. 2, Strony zgodnie postanawiają, że zorganizowane zostanie spotkanie ich przedstawicieli. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (w tym na termin i koszty realizacji) niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
 5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 9.

Inne obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przystąpienia do odbioru dokumentacji technicznej;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 oraz Zadania nr 3.

Przekazanie przez Zamawiającego Terenu budowy Zadania nr 2 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej o nr 301126W w miejscowości Kondrajec gmina Sochocin”, nastąpi po otrzymaniu prawomocnej Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla

niniejszego Zadania. Orientacyjny termin uzyskania Decyzji i przekazania terenu pod budowę to miesiąc wrzesień 2024 r.

Natomiast przekazanie przez Zamawiającego Terenu budowy Zadania nr 3 pn.: „Budowa drogi gminnej o nr 301156W ul. Kościuszki w miejscowości Sochocin”, nastąpi po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii i zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych dla zrealizowania zadań inwestycyjnych oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych do realizacji inwestycji drogowej dla niniejszego Zadania.

3) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) w zakresie dotyczącym dokumentacji technicznej:

- i wykonanie dokumentacji technicznej, o której mowa w umowie, z należytą starannością i zgodnie z PFU, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą;
- ii wykonanie dokumentacji technicznej przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- iii wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz, uzgodnień i opinii itp. niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej i wykonania robót budowlanych;
- iv uzyskanie porozumień, uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia i uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i zgłoszeń/decyzji o pozwoleniu na budowę;
- v uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i zgłoszeń/decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwalającej na realizację inwestycji;
- vi przekazanie dokumentacji technicznej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań;
- vii zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- viii podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów;
- ix bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- x uzupełnienie - w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracji lub przez Zamawiającego - dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o

uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji. Zamawiający może żądać uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie krótszym niż wynika to ze wskazania organu administracji; w takim przypadku wiążący jest termin określony przez Zamawiającego;

xi wszelkie rozwiązania przyjmowane przez Wykonawcę muszą być korzystne dla Zamawiającego, w tym prowadzić do najsprawniejszego i najszybszego zrealizowania całości planowanego zamierzenia inwestycyjnego;

2) w zakresie dotyczącym robót budowlanych:

- i. uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego, przedłożonych kosztorysów;
- ii. protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- iii. utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejęcia Terenu budowy;
- iv. zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony środowiska oraz p.poż.;
- v. umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
- vi. odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy;
- vii. wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- viii. wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- ix. używanie do realizacji przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych, które spełniają wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych materiałów/wyrobów dane potwierdzające spełnienie tych wymagań;
- x. przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały i wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania oraz są zgodne z dokumentacją;
- xi. zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- xii. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót – jeśli wymagane;
- xiii. wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- xiv. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- xv. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i wymagane prawem uprawnienia budowlane;
- xvi. zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy lub kierownika robót w sposób ciągły;
- xvii. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli wymagane;
- xviii. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- xix. wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
- xx. utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- xxi. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- xxii. powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, przygotowaniem materiałów rozbiórkowych do transportu (w tym paletowaniem) ponosi Wykonawca;
 - b) nadmiar warstwy urodzajnej (humus) nadający się do wykorzystania, po uprzednim oczyszczeniu, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wszelkie koszty związane z transportem ponosi Wykonawca;
 - c) ewentualne zanieczyszczenia i odpady muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - d) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza Teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - e) drewno z wycinki/przycinki drzew stanowi własność Zamawiającego i należy je załadować, przewieźć i składować na terenie Miasta i Gminy Sochocin w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego rozliczenia się z ilości wyciętego i przekazanego Zamawiającemu drewna (jeżeli dotyczy);
- xxiii. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
- xxiv. umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
- xxv. zapewnienie nadzoru archeologicznego (jeśli wymagany);
- xxvi. zabezpieczenie elementów środowiska podlegających ochronie;
- xxvii. wypełnienie na własny koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci przesyłowych w wydanych warunkach przyłączenia, uzgodnieniach, a także

- wynikających z dokumentacji projektowej przepisów prawa. Ponadto w razie konieczności Wykonawca zapewni na własny koszt nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym;
- xxviii. uzyskanie akceptacji Inspektora nadzoru kart materiałowych dla materiałów planowanych do wykorzystania przed wbudowaniem tych materiałów w obiekt; dla materiałów zamiennych w stosunku do materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej wymagana jest dodatkowo akceptacja Przedstawiciela Zamawiającego;
 - xxix. przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB;
 - xxx. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy).
3. Strony zobowiązują się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
 6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 7. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
 8. Osobami uprawnionymi do kontaktu po stronie Wykonawcy są:
....., tel., e-mail:
..... Zmiana tych osób nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
 9. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
 10. Zmiana, o której mowa w ust. 9, nie wymaga zmiany umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 10. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej lub jej fragmentu, stanowiących przedmiot odbioru częściowego lub końcowego, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Internet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca,

który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, jak również wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji **dla całego przedmiot umowy tj. dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 oraz Zadania nr 3** ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez Wykonawcę projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, , jednak nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usterek, jeżeli wady lub usterki ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed jego upływem.
10. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla wad lub usterek usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
11. Wykonawca w ciągu 2 dni od otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o sposobie i terminie usunięcia wad lub usterek.
12. Termin usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowych wezwań i zawiadomień.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług gwarancyjnych podwykonawcom.
15. Strony zgodnie postanawiają, że do powstałych usterek mają odpowiednio zastosowanie postanowienia Umowne dotyczące wad.
16. Zastępcze usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w ust. 13, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.
17. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest - w okresie gwarancji - do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które - za zgodą Zamawiającego - będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane (w szczególności Teren budowy) oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
18. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 17.
19. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
20. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 12.

Polisa OC i odpowiedzialność

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej równą cenie oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę (kluczowych) części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:
.....
3. W pozostałym zakresie Wykonawca wykona zamówienie sam, bez udziału podwykonawców.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu i część zamówienia, którą mu powierzy.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą”;
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót,
 - c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów, z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - f) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - g) umowa podwykonawcza przewiduje potrącenia/zajęcia z wynagrodzenia podwykonawcy, np. na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych, itp.;

- h) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - i) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - j) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - k) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - l) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - m) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- 3) Katalog przesłanek, o których mowa w ust. 5 pkt 2 nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
 - 4) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 - 6) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 - 7) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
10. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 465 ustawy Pzp.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
12. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Z zastrzeżeniem ust. 10, zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i akceptacji przez Strony.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):

- 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) zgłoszenia przez Zamawiającego istotnej zmiany do dokumentacji technicznej, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu, określonego w umowie;
 - c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - d) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę,
 - wystąpienia opóźnienia w otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania nr 2 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 301126W w miejscowości Kondrajec gmina Sochocin” w stosunku do planowanego terminu jej otrzymania (wrzesień 2024 r.) o liczbę dni wystąpienia opóźnienia;
 - e) wydawania przez inne organy decyzji w terminie dłuższym niż 60 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji;

- f) opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - g) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - h) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - i) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu na etapie realizacji robót;
 - j) jeżeli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostaną odkrycia, wymagające bardziej gruntownych badań niż pierwotnie przewidywano;
 - k) w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy Pzp;
 - l) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - m) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - n) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych, występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych;
 - o) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - p) w przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - q) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - r) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
- 4) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót, wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, jeśli uzasadnione jest to potrzebą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy lub podniesieniem standardu jego wykonania;
- 5) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, odpowiednio do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, zwłaszcza w sytuacji wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających;
- 6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;

- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
 - 8) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
 - 9) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) nowe rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowych będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
 - 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 11) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 12) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany:

- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 4 lit d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) waloryzacja może nastąpić najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania umowy (Dzień Waloryzacji) oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy;

- 2) podstawą waloryzacji jest wysokość ustalanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, za okres od dnia zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację, a jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – od dnia otwarcia ofert (Podstawa Waloryzacji);
 - 3) waloryzacja dotyczy wynagrodzenia za zadania, które do Dnia Waloryzacji nie zostały zgłoszone do odbioru z zastrzeżeniem, że zadania, które zgodnie z harmonogramem powinny zostać zgłoszone do odbioru przed Dniem Waloryzacji mogą być przedmiotem waloryzacji jedynie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałe opóźnienie;
 - 4) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji ustala się w wysokości nieprzekraczającej iloczynu wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie dla określonego zadania (dla części zadania przypadającej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy) oraz wskaźnika stanowiącego równowartość 30% Podstawy Waloryzacji;
 - 5) w celu skorzystania z waloryzacji Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie poszczególnych zadań określonych w harmonogramie po waloryzacji. Zamawiający może nie wyrazić zgody na waloryzację w przypadku zadań w stosunku do których Wykonawca nie wykazał wpływu wzrostu cen materiałów i usług na koszt realizacji zadania;
 - 6) maksymalna wielkość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu to 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 7) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
11. Zmiany postanowień Umowy dotyczące aspektów nieistotnych, rozumianych jako niepowodujące zmiany wartości Umowy, w szczególności dot. wprowadzenia robót zamiennych, w tym konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, jednak muszą zachować formę pisemną, pod rygorem nieważności. W takim przypadku zmiany wymagają sporządzenia protokołu konieczności.
 12. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 13. Warunkiem dokonania ewentualnej zmiany w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian wraz ze wskazaniem ewentualnych dowodów, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację, zaś brak podjęcia się realizacji przedmiotu umowy lub przerwa w realizacji robót trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zwłoki w realizacji któregośkolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie przekraczające 14 dni kalendarzowych.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczające 30 dni kalendarzowych.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli powziął informację o realizowaniu przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z umową, w tym stosowaniu materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub firma Wykonawcy zostanie wpisana na listę nierzetelnych płatników w Biurze Informacji Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Dłużników.

11. O ile w umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
12. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu. Powyższe nie wyklucza naliczenia kar umownych przewidzianych w treści umowy.
15. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Terenu budowy w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.
18. W sytuacji braku przekazania Terenu budowy Zamawiający zabezpieczy i przenieś wszystkie rzeczy znajdujące się na Terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
19. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 1.
20. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji o której mowa w § 3. ust. 5.

§ 16.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 13 ust. 14 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 120 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 4) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 7) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
 - 8) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 8 ust. 3 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 8 ust. 3 umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę jakiegokolwiek obowiązku dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, spośród obowiązków wymienionych w § 17 – w wysokości 0,2% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
 - 10) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych, w szczególności określonych w § 9 ust. 2, innych niż wymienionych w pkt 2 ppkt. iii.-vii. – w wysokości 0,02 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 11) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości lub braków w dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 10 – w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego,;
 - 12) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w terminach określonych w harmonogramie -rzeczowo - finansowym, w wysokości 0,2% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 13) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależyłą starannością – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień stwierdzonych powyżej nieprawidłowości.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę a w przypadku braku powyższych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty naliczonej kary umownej, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 17.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465):
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 9;
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania harmonogramu, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru

etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych lub dokumentów, o których mowa w pkt w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 16 ust.1 pkt. 9;
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SWZ.

§ 18.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy dla całego przedmiotu Umowy tj. Zadania nr 1, Zadania nr 2, Zadania nr 3 (z uwzględnieniem wyboru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy objętego prawem opcji) w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia zł (słownie:), forma zabezpieczenia
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym do zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

- przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
 8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 19.

Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót koniecznych,
 - 2) wykonanie robót zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji technicznej/ dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonanie robót dodatkowych,
 - 4) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:
 - 1) Roboty konieczne - roboty, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej/dokumentacji projektowej, ale są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a tym samym dla osiągnięcia efektu, jaki w projekcie technicznym przewidziano. Roboty konieczne Wykonawca realizuje na polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Za wykonanie robót koniecznych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
 - 2) Roboty zamiennie - roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej/dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca wykonana podstawie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron;
 - 3) Roboty dodatkowe są to roboty, które nie zostały uwzględniane w dokumentacji technicznej/dokumentacji projektowej, ale wykonanie ich jest zasadne z uwagi na

- funkcjonalność przedmiotu umowy, na etapie jego użytkowania. Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez przedstawicieli Stron.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają ją w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Strony - terminu realizacji przedmiotu umowy oraz – w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 - zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14.
 4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie, zgodnie z postanowieniami § 5.

§ 20.

Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 1, odpowiadają opisowi pozycji w uproszczonym kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, cena jednostkowa określona w Kalkulacji ceny oferty, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 19 ust. 1, nie odpowiadają opisowi pozycji w uproszczonym kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawki robocizny dla pozostałych miejscowości w województwie mazowieckim (bez Warszawy), publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, przedstawiciel Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach i będzie ona wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Postanowienia ust. od 1 do 4 stosuje się odpowiednio do rozliczania robót zamiennych i dodatkowych proponowanych przez Wykonawcę, a wynikających z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 1.

§ 21.

Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin.
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz

Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383) i innych przepisów podatkowych.

3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urząd Miasta i Gminy Sochocin <https://.....>
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania podwykonawcom kar umownych za opóźnienie, zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca.
3. Strony postanawiają, że ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne związane z realizacją umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Jeżeli mediacje nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA