

UCHWAŁA NR XVII/139/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 27 października 2016 r.


w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sochocin położonej w obrębie Sochocin oznaczonej jako działka nr 825 o powierzchni 0, 07 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVII/139/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Użytkownik wieczysty Państwo Krzysztof i Anna Kaźmierscy wystąpili do Gminy Sochocin z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki nr 825 położonej w obrębie Sochocin.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

W związku z powyższym uzasadnieniem przedkładam uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Przewodniczący Rady


Stanisław Kwiatkowski