


**UCHWAŁA Nr IV/34/2019**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 23 stycznia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, gruntów rolnych o powierzchni 6,4260 ha położonych w miejscowości Drożdżyn oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 94/2, 94/3 i 99 stanowiących własność gminy Sochocin, na okres do lat trzech.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr IV/34/2019**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 23 stycznia 2019 roku**


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą gruntów rolnych o powierzchni 6,4260 ha położonych w miejscowości Drożdżyn oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 94/2, 94/3 i 99 stanowiących własność gminy Sochocin.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**