

## ZAPYTANIE OFETOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności  
w celu udzielenia zamówienia na roboty budowlane p.n.

„Odnowienie okien w kościele parafialnym pw. Św. Jana Chrzciciela w Sochocinie”

Dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków/ Polski Ład na podstawie wniosku  
o dofinansowanie złożonego przez Miasto i Gminę Sochocin.

Zatwierdził:  
Ks. Czesław Stolarczyk

Zamawiający:

**Parafia Rzymsko-katolicka pw. Św. Jana Chrzciciela**

Adres/siedziba

ul. Stary Rynek 17

09-110 Sochocin

tel.: 0-23/66 18 004

REGON 040068932

NIP 567 14 84 217

e-mail: [kontakt@jansochocin.pl](mailto:kontakt@jansochocin.pl)

godziny otwarcia: poniedziałek – piątek 8.00-16.00

adres strony internetowej: [www.jansochocin.pl](http://www.jansochocin.pl)

Znak sprawy: **1/2024-SOCHOCIN**

Sochocin 13.02.2024r.

### ***Tryb udzielenia zamówienia publicznego***

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
2. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
5. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy – Miasto i Gmina Sochocin: [www.sochocin.pl](http://www.sochocin.pl) na [bip.sochocin.pl](http://bip.sochocin.pl) oraz Beneficjenta - Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Sochocinie: [www.jansochocin.pl](http://www.jansochocin.pl)

### ***Opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac restauracyjno-konserwatorskich istniejącej stolarki okiennej, dla zadania inwestycyjnego „Odnowienie wszystkich okien w kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Sochocinie”. Dz. nr ewid. 500 w miejscowości Sochocin. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie obejmującym wykonanie prac restauracyjno-konserwatorskich polegających na odnowieniu istniejącej stolarki okiennej naprawę konstrukcji istniejącej stolarki oraz ich ram, naprawa i malowanie istniejących glistów. Budynek kościoła parafialnego w którym prowadzone będą prace jest budynkiem przeznaczonym do celów sakralnych. Wykonawca robót podczas wykonywania prac będzie musiał prowadzić pracę w sposób niezakłócający porządku zaplanowanych nabożeństw i uroczystości kościelnych. Wszystkie terminy prac muszą być ustalone z Księdzem Proboszczem wskazanej parafii. Ze względu na charakter prowadzonych prac prawidłową technologię ich wykonania oraz przeznaczenie obiektu prace mogą być wykonywane tylko w okresie od wiosny do jesieni z wykluczeniem okresu zimowego. Należy zachować dotychczasową formę szklenia poprzez wymianę oszklenia z zachowaniem obecnej formy szkła. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. **Wykonawca przed złożeniem oferty powinien odbyć wizję lokalną na obiekcie.**

Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, Załącznik nr 5 a do zapytania ofertowego fotografia poglądowa kubatury budynku, Przedmiar robót załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

Zespół budowlany kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Świętego Jana Chrzciciela jest wpisany do rejestru zabytków załącznik nr 8 do zapytania ofertowego pod Decyzją nr 1383/2007 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 3.10.2007 r. oraz pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na odnowieniu okien w kościele parafialnym w Sochocinie załącznik nr 7 do zapytania ofertowego Decyzja nr 81/DC/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia

20.02.2023 r. i jest własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela w Sochocinie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty objęte niniejszym zapytaniem ofertowym.
5. Odbiór robót będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego, Wnioskodawcy przy udziale Wykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Słownik Zamówień** – Kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne  
45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

#### **Termin realizacji umowy**

1. Od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2025 r.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu i końcowemu zgodnie z projektem umowy załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie,
  - 3) Dysponują lub będą dysponowali w trakcie realizacji zamówienia osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, tj.: kierownikiem robót budowlanych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dysponującym doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w co najmniej dwóch obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.
  - 4) Dołączą kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oraz kopię decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń dostarczonych przez wykonawców, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. W odniesieniu do obywateli innych państw uprawnienia budowlane/konserwatorskie oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie i ochronie zabytków równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ochronie zabytków na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym/konserwatorskim, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, zapisy zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

#### ***Podstawy wykluczenia z postępowania***

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców:

- 1) którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
- 2) którzy będą powiązani z zamawiającym osobowo lub kapitałowo; przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 3) którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożą odrębne oferty.

#### ***Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.***

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, niniejszego zapytania ofertowego, zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- 1) wykazu robót budowlanych w obiekcie kubaturowym zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, wykonanych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty i zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego),
- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego),

### ***Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami***

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej osobiście, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym, przesyłką kurierską lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Przekazanie oferty i umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, osobiście, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym, lub przesyłką kurierską. W przypadku przekazania dokumentu drogą elektroniczną, adresat powinien niezwłocznie potwierdzić fakt jego otrzymania na żądanie jednej ze stron. W przypadku przekazania osobistego, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym lub przesyłką kurierską, za termin doręczenia uważa się termin odbioru przez adresata, dotyczy to zwłaszcza doręczenia oferty lub umowy.

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

**ks. Czesław Stolarczyk** tel.: 0-23/66 18 004

3. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

[kontakt@jansochocin.pl](mailto:kontakt@jansochocin.pl)

lub pisemnie na adres:

ul. Stary Rynek 17

09-110 Sochocin

### ***Opis sposobu przygotowania oferty***

1. Oferta musi zawierać:

1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, ma być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

2) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu,

3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy.

4) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

5) Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

6) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.

### ***Termin i sposób składania ofert***

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.03.2024r. do godz. 10<sup>00</sup> za pośrednictwem:**

poczty elektronicznej: [kontakt@jansochocin.pl](mailto:kontakt@jansochocin.pl)

(opatrzone podpisem zaufanym, podpisem osobistym, lub przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

lub pisemnie w siedzibie Zamawiającego – 09-110 Sochocin; ul. Stary Rynek 17, na Plebanii, po wcześniejszej informacji telefonicznej na nr telefonu 0-23/66 18 004 o godz. przybycia.

Ofertę wraz z dokumentami składanymi w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą, imieniem i nazwiskiem) oraz adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Parafia Rzymskokatolicka  
Pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela w Sochocinie**

### Oferta

**„Odnowienie okien w kościele parafialnym pw. Św. Jana Chrzciciela w Sochocinie”  
oraz opisane:**

nie otwierać przed dniem 15.03.2024 r do godziny 10:00

Oferty złożone po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.

#### ***Opis sposobu obliczania ceny***

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, którego zakres ujęty jest w zapytaniu ofertowym.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji zapytania ofertowego, jak również w nim nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania,
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być ujęte w cenie złożonej oferty. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. **Zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zadania** celem sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy, wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
5. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe muszą być zgodne z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
  - a) zostały złożone w terminie,
  - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
3. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

**Cena – 100%:**

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące ceny wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

najniższa cena brutto spośród badanych ofert

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{---}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.
5. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. końcówki poniżej 0,005 pomija się a końcówki 0,005 i wyżej zaokrągla się do 0,01.
6. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę. Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy – Miasto i Gmina Sochocin: [www.sochocin.pl](http://www.sochocin.pl), [bip.sochocin.pl](http://bip.sochocin.pl) oraz Beneficjenta - Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela w Sochocinie: [www.jansochocin.pl](http://www.jansochocin.pl)
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

**Badanie i ocena ofert.**

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia im pisma, wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) treść oferty nie będzie odpowiadała treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) wykonawca nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 3) złożona zostanie po terminie składania ofert.

***Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego***

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

***Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.***

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia robót konserwatorskich – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy,
  - 3) rezygnacji z części prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie wykonawcy – skutkujące uprawnieniem stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
  - 5) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) pojawienia się nowych, korzystnych dla zamawiającego rozwiązań technologicznych, możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – skutkujące uprawnieniem stron umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
  - 8) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie prac oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji – uprawniające strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,



- 10) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy,
- 11) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie przez jedną ze stron umowy wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą umowy.
3. Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określa projekt umowy – załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

***Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych***

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Załączniki do zapytania ofertowego.**

1. Formularz oferty,
2. Wykaz robót budowlanych w obiekcie kubaturowym zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków,
3. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
4. Projekt umowy,
5. Opis przedmiotu zamówienia,
6. Fotografia poglądowa kubatury budynku,
7. Przedmiar robót / Kosztorys,
8. Decyzja nr 81DC2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
8. Wpis do rejestru zabytków Decyzja nr 13832007 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zatwierdził:

-//-

*Ks. Czesław Stolarczyk*  
Proboszcz