

UCHWAŁA Nr XVII/138/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sochocin


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 889 o pow. 0,0800 ha, położonej w Sochocinie przy ul. Napoleńskiej. Dla zbywanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00010704/9.

§ 2. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w stanowisku archeologicznym i obszarze bez izolacji użytkowej warstwy wodonośnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVII/138/2016
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sochocin

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym dotyczących zbywania nieruchomości, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, najprawdopodobniej z wadą fizyczną gruntu.

Zbycie działki wymienionej w uchwale dostarczy Gminie dodatkowe środki finansowe na realizację zadań.

W związku z powyższym uzasadnieniem przedkładam uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sochocin.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski