Zarządzenie Nr 31/ 2020
Wójta Gminy Sochocin
z dnia 29 maja 2020 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji określającej zasady i tryb korzystania oraz ustalenia wysokości opłat za wynajem lokalu użytkowego - świetlicy wiejskiej w miejscowości Kołoząb, gmina Sochocin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz z Uchwałą Rady Gminy Sochocin Nr XIV/117/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, zarządza się co następuje:

§1

Załącznik nr 2 do Instrukcji określającej zasady i tryb korzystania ze świetlicy wiejskiej w miejscowości Kołoząb, Gmina Sochocin stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 12/2020 Wójta Gminy Sochocin z dnia 2 marca 2020 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 12/2020 Wójta Gminy Sochocin z dnia 2 marca 2020 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr Jerzy Ryziński

Sporządził:	Sprawdził pod względem formalno-prawnym
data: 29.05.2020 podpis:	data: podpis:

RADCA PRAWNY
Michał Sagan

Załącznik Nr 2
do Instrukcji

Umowa najmu Nr.....

Zawarta w dniu ..... w .....pomiędzy:

Gminą Sochocin z siedzibą przy ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin,

reprezentowaną przez **Agnieszkę Orzepowską Kierownika Wydzialu Administracji i Edukacji** działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 5 marca 2020 roku.

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zamieszkałym w .....

ulica....., legitymującym się .....

seria ....., nr....., wydany przez .....

dnia..... PESEL .....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą.**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w miejscowości **Kołoząb** zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy w celu organizacji .....
2. Wniosek o wynajem świetlicy stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlicy wiejskiej w Kołozębiu zgodnie z uchwałą NR XII/98/2019 Rady Gminy Sochocin z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz obiektów sportowych stanowiących własność Gminy Sochocin i Instrukcją określającą zasady i tryb korzystania ze świetlicy wiejskiej w miejscowości Kołoząb, gmina Sochocin oraz zobowiązuje się do przestrzegania w/w Regulaminu i Instrukcji.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowanie swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić celu, na jaki lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... godz.....
do.....godz.....

§ 4* - ***dotyczy podmiotów innych niż Członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołozębiu oraz Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Kołozębiu***

1. Najemca zapłaci za wynajem lokalu czynsz najmu w wysokości ..... (słownie.....), zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/2020 Wójta Gminy Sochocin z dnia 2 marca 2020 r. przed datą przejęcia lokalu od Wynajmującego na numer rachunku Urzędu Gminy w Sochocinie **60 8241 1019 0100 1964 2001 0005** lub w kasie Urzędu Gminy tytułem: opłata za najem świetlicy wiejskiej w miejscowości Kołoząb.
2. Najemca zobowiązuje się wpłacić na ww. rachunek dodatkowy czynsz najmu wynikający z przedłużenia terminu najmu zgodnie z załącznikiem nr 3 do Instrukcji oraz załącznikiem nr 2 do ww. Zarządzenia w terminie 3 dni.

§ 4** - ***dotyczy Członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołozębiu oraz Członków Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Kołozębiu***

Najemca zapłaci za wynajem lokalu czynsz najmu w wysokości stanowiącej równowartość zużytych mediów tj. energii elektrycznej, wody, ścieków oraz wywozu odpadów w terminie 3 dni od dnia zakończenia najmu na podstawie odczytów liczników i stawek stosowanych przez dostawców mediów.

§ 5

1. Potwierdzeniem wniesienia należności, o której mowa w §4 jest okazanie Wynajmującemu dowodu wpłaty należności i przedłożenia jej kserokopii.
2. Kserokopia dowodu wpłaty stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Najemca wnosi na rzecz Gminy Sochocin kaucję w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych), która zostanie wniesiona przed zawarciem umowy i zdeponowana u osoby upoważnionej w Urzędzie Gminy, na czas trwania umowy.
4. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń.
5. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 3 dni.
6. Wynajmujący ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji wszelkich roszczeń w tym opłaty za przedłużenie terminu najmu.
7. W przypadku gdy szkody przewyższą wartość kaucji, Najemca zobowiązany jest pokryć je do 100% rzeczywistej wartości.

§ 6

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 9

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia w terminie określonym w §3 niniejszej umowy.

§ 10

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 100% kwoty należności określonej w §4 pkt. 1 liczona od dnia umownego przekazania świetlicy przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 11

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałe w czasie trwania najmu ponosi Najemca.
4. W przypadku niewywiązania się z zapisów zawartych w ust. 2 i 3 ma zastosowanie § 5 ust. 6 i7.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

.....	.....
WYNAJMUJĄCY	NAJEMCA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Michał Saganek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 31/2020
Wójta Gminy Sochocin
z dnia 29 maja 2020 r.

Wykaz opłat za lokal użytkowy
- Świetlica Wiejska w Kołozębiu
- dla mieszkańców Gminy Sochocin

- 250, 00 zł – za dobę i każdą rozpoczętą,
- 50, 00 zł – za godzinę i każdą rozpoczętą.

Wykaz opłat za lokal użytkowy i za media: energia, woda, ścieki
(na podstawie odczytu liczników)
- Świetlica Wiejska w Kołozębiu
- dla Członków OSP Kołoząb i Koła Gospodyń i Gospodarzy w Kołozębiu

Za 1 kW zużytej energii elektrycznej – 0,85 zł brutto
Za m ^{3} zużytej wody – -3,81 zł brutto
Za 1 m^3 ścieków – 20,67 zł brutto
W przypadku korzystania z pojemnika na odpady koszt wynosi – 42,00 zł/kosz

Wykaz opłat za lokal użytkowy – Świetlica Wiejska w Kołozębiu
- dla mieszkańców spoza terenu Gminy Sochocin

- 400,00 zł – za dobę i każdą rozpoczętą,
- 70,00 zł – za godzinę i każdą rozpoczętą.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Michał Saganek