

UCHWAŁA Nr XXXIII/237/2021
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Sochocinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków, położonej w miejscowości Kondrajec, gm. Sochocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 279/2, obręb 0014 Kondrajec o obszarze 2,92 ha., stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL11/00030628/8 .

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności gruntu oraz wartość odtworzeniowa budynków i budowli nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **1 566 500,00 zł netto** (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych), w tym:

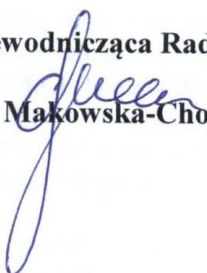
- a) wartość rynkowa gruntu **270 900,00 zł netto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych);
- b) wartość odtworzeniowa budynków i budowli, urządzeń **1 295 600,00 zł netto** (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sochocinie spółka z o. o. wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000423091, NIP 5671902525, REGON 145902397 kapitał zakładowy 474 600 (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery sześćset), Miasto i Gmina Sochocin obejmuje **31 330** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każdy udział.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy o złożenie do Krajowej Informacji Skarbowej wniosku o wydanie indywidualnej interpretacji w przedmiocie opodatkowania podatkiem VAT aportu do Spółki Komunalnej nieruchomości gruntowej nr 279/2 zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Monika Makowska-Chojnacka

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXXIII/237/2021
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1561 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

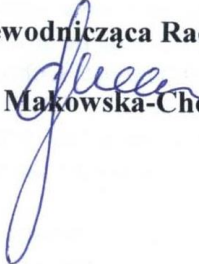
Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sochocinie spółka z o. o. z siedzibą w Sochocinie realizuje m.in. zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z gospodarką komunalną i ochroną środowiska.

Gmina jest właścicielem części sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. nieruchomości położonej w miejscowości Kondrajec, Gmina Sochocin, powiat płoński, województwo mazowieckie, oznaczonej numerem ewidencyjnym **279/2**, o obszarze 2,92 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą **PL1L/00030628/8**, stanowiącej oczyszczalnię ścieków. Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę **1.566.500,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100), w tym wartość rynkowa gruntu na kwotę **270 900,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych).

Zgoda na zbycie, poprzez wniesienie aportu stanowi decyzję porządkującą w stosunku do podmiotu, który jest powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy. Powyższe jest niezbędne do realizacji zadania jakim jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, gdyż Spółka winna zostać wyposażona w narzędzia do realizacji powyższych zadań.

Dokapitalizowanie poprawi stan majątkowy Spółki zaś Gmina obejmie **31.330** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każdy udział i nadal pozostanie jedynym udziałowcem. Podwyższenie kapitału spółki w żaden sposób nie wpłynie na wartość jednego udziału ani na zmniejszenie aktywów gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Zgodnie z opracowaną przez Kancelarię Doradztwa Podatkowego Janusz Wyrzykowski opinią prawnopodatkową w zakresie podatku od towarów i usług - wniesienie aportem nieruchomości gruntowej nr 279/2 zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec stanowi dostawę i podlega zwolnieniu od podatki VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT .

Przewodnicząca Rady

Monika Makowska-Chojnacka