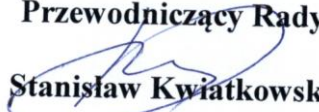


UCHWAŁA Nr VI/47/2019
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 565, położonej w miejscowości Sochocin, o powierzchni 40 m², stanowiącej własność gminy Sochocin, na okres do lat trzech.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr VI/47/2019
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech

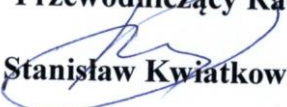
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 565, położonej w miejscowości Sochocin, o powierzchni 40 m², stanowiącej własność gminy Sochocin, na której usytuowany jest punkt sprzedaży detalicznej tzw. Kiosk. Od kilku lat zabezpiecza on popyt na prasę i inne drobne artykuły handlowe dla okolicznych mieszkańców oraz podróżnych.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym przedkładam uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochocin na okres do lat trzech.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski