

UMOWA – PROJEKT

o wykonanie inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo”**

zawarta w dniu2023 r. w Sochocinie pomiędzy:

Miastem i Gminą Sochocin z siedzibą przy ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin, Polska, REGON 130378427, NIP 567-185-87-29, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin – Jerzy Rzyziński przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzanna Kucharzak zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwaną dalej Wykonawcą,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo”**, oraz dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, nr referencyjny SZ.271.19.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy, wraz z budową oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo

- 1) Stacja uzdatniania wody - nr ewidencyjny 24/1, 25/4, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4 Rzy, gmina Sochocin, powiat Płońsk,
- 2) Przydomowa oczyszczalnia ścieków - nr ewidencyjny 69/5 Gutarzewo, gmina Sochocin, powiat Płońsk

2. W zakresie umowy przewiduje się:

Etap projektowania (dla każdego zadania oddzielnie):

- 1) W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych w formule Zaprojektuj i Wybuduj.
- 2) Dokumentacja budowlana (projektowa) winna obejmować w szczególności:
 - a) przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
 - b) pozyskanie mapy ewidencyjnej i wypisów z ewidencji gruntów,
 - c) inwentaryzację stanu istniejącego,
 - d) opinię geotechniczną, badania i ekspertyzy (jeśli będzie konieczność ich wykonania),

- e) opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na pobór wód oraz odprowadzenie wód popłucznych,
- f) wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeśli będzie konieczne),
- g) opracowanie wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji zawierającej zagospodarowanie terenu, rzuty i opis przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych. Koncepcja winna zawierać propozycje optymalnych rozwiązań technicznych i technologicznych.

3) W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- a) zagospodarowania terenu,
- b) architektoniczno-budowlany,
- c) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust.1 p.4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.
- d) projekt techniczny wielobranżowy,
- e) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- g) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie
- h) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,
- i) Przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oświadczeń i wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenia robót budowlanych oraz rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji.
- j) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

4) Forma dokumentacji:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- a) W wersji papierowej w ilości :
 - projekt zagospodarowania terenu - wszystkie branże opracowane razem - 5 egz.
 - projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
 - projekt techniczny - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust.1 p.4) w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) - wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę, opatrzone spisem dokumentów w porządku, w jakim zostały zsyte – 5 egz. w tym 1 zawierający oryginały
 - projekt wykonawczy - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
 - przedmiary robót - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.
 - kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży, oraz wartość wszystkich robót w sumie - netto i brutto - 3 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej, i złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- b) W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB (2 egz.) w postaci:
 - plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,

- plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg - AutoCAD i pdf,
- kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf,
- skanów zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.) celem jego pisemnej akceptacji.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inwestora (Inspektora Nadzoru) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) w zakresie zgodności z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

5). Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami i wszystkimi innymi unormowaniami, standardami i przepisami prawnymi, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji, a w szczególności musi spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), przepisach wykonawczych do tej ustawy,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.)

Etap robót budowlanych:

Zakres przedmiotu zamówienia został określony szczegółowo dla każdego zadania w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Zadanie 1 – Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy

6) Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rzy.

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewidencyjny 24/1, 25/4, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4 Rzy, gmina Sochocin, powiat Płońsk.

Zakres realizacji rozbudowy nie przekroczy zasięgiem granic obecnie zajmowanych działek ewidencyjnych.

W ramach zadania planowane do wykonania są następujące prace:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej, pozyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa,
- b) Roboty rozbiórkowe,
- c) Remont ujęcia głębinowego,
- d) Rozbudowa i modernizacja układu technologicznego,
- e) Wymiana zestawu pomp sieciowych Ilo oraz pompy płuczającej,
- f) wykonanie ostojnika popłuczyn oraz remont zbiornika wód popłucznych
- g) Wykonanie układu dezynfekcji – instalacja chloratora wraz z montażem instalacji rozpraszającej, montaż lampy UV,
- h) Budowa stalowych, ocieplonych zbiorników retencyjnych o objętości czynnej 2x150m³,
- i) Wykonanie sieci międzyobiektowych niezbędnych do właściwej eksploatacji obiektu,
- j) Rozbudowa i remont budynku SUW,
- k) Wykonanie terenów utwardzonych z kostki betonowej oraz wymiana ogrodzenia,
- l) Wykonanie rozdzielnic sterowniczych, systemu sterowania, monitoringu i systemu powiadamiania o stanach awaryjnych oraz rozbudowa instalacji elektrycznych i AKPiA na obiekcie.
- m) montaż instalacji fotowoltaicznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz STWIOR.

Zadanie 2 – Budowa oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo

7) Inwestycja polega na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Gutarzewo.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr ewidencyjny 69/5 Gutarzewo, gmina Sochocin, powiat Płońsk.

W ramach zadania planowane są do wykonania następujące czynności:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej, pozyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa,
- b) Oczyszczalnię należy zrealizować zgodnie z przepisami UE dotyczącymi oczyszczania ścieków - zgodnie z normami EN 12566 określającymi wymagania w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków,

- c) Włączenie istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdującej się na dz. nr 69/5 przez studnię rewizyjną,
- d) Zbiornik biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynku świetlicy,
- e) Odprowadzenie ścieków oczyszczonych poprzez studnie chłonne lub drenaż rozsączający do gruntu,
- f) Istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe przeznaczony do demontażu i utylizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz STWIOR.

§ 2

Obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, by czynności związane z realizacją zamówienia, tj. czynności polegające na wykonywaniu prostych, nieskomplikowanych prac ogólnobudowlanych w szczególności wykonujących roboty przygotowawcze, wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1510).
2. Wykonawca zobowiązany jest, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia oświadczenia, że osoby (wraz z podaniem imion i nazwisk) wykonujące wyżej wymienione czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy. Ponadto, na żądanie Zamawiającego, w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania, stosownych dokumentów świadczących o tym, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Obowiązek określony w pkt. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu osób wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy wykonawcy.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy(Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko oraz pokazać dokument tożsamości podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.

W razie odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wezwie kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę powyższych obowiązków, w tym oddelegowania osób do realizacji robót nie ujętych w wykazie Zamawiający zawiadomi o powyższym fakcie Powiatową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę.
 - b) odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 6 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 2)

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy w terminie:
 - 1) I etapu – faza projektowa wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 30 listopada 2023 r.
 - 2) II etapu - wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie do dnia 31maja 2025r.
2. Termin zakończenia prac rozumiany jest jako faktyczne wykonanie robót, udokumentowane w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł netto, zł brutto(słownie złotych:.....),podatek VAT(.....%),
w tym:
 - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej:
Cena netto zł
VAT:zł
Cena bruttozł
 - 2) Etap II - roboty budowlane:
Cena netto.....zł
VATzł
Cena bruttozł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w §6 umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach za realizację poszczególnych etapów umowy w następujących wysokościach:
 - 1) I etapzł brutto (słownie:)
 - 2) II etapzł brutto (słownie:.....).
5. Rozliczenie:
 - 1) I etapu - należność za opracowanie dokumentacji zostanie uregulowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego
 - 2) II etapu wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionych poszczególnych faktur w siedzibie Zamawiającego
6. Zamawiający nie przewiduje składania faktur częściowych.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy, protokolarny odbiór końcowy przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
Fakturę należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca:
Odbiorca:
11. Zamawiający zastosuje rozliczenie płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz. 931 ze zm.).
W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia w/w warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań/odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.
13. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

14. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
15. Dowody zapłaty o których mowa w pkt. powyżej należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 3 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W takim przypadku wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ulega obniżeniu o wartość wypłaconą podwykonawcom.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zgłosi uwag i nie przedstawi dowodów wykazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
22. Zapłata należnego Podwykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego zasadności tej płatności przedstawionej przez Podwykonawcę.
23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
24. W przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie/harmonogramie rzeczowo-finansowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia podstaw wyceny w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
25. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie/harmonogramie rzeczowo-finansowym, a w przypadku braku możliwości

ustalenia podstaw wyceny w oparciu oceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano ograniczenia.

26. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
27. Przy realizacji zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, strony uwzględniają zapisy §9 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy na realizację zadania publicznego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminie uzgodnionym z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych przez osoby wskazane w ofercie posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z należyłą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
- 2) Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na terenie budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
- 3) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
- 4) Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osoby wskazane w ofercie posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 5) Zabezpieczenie terenu robót;
- 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz, 2556 z poz zm.)
 - b) Ustawy z dnia 14.12. 2012r. o odpadach. (Dz.U. z 2022 r., poz, 699 z poz zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) Dokonywanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót.
- 12) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 16) Wykonawca zapozna się z lokalizacją i zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni utwardzonej lub instalacji;
- 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 22) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

- b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 23) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć:
- a) harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany w porozumieniu z Zamawiającym, określający terminy oraz koszty realizacji poszczególnych etapów prac nie później niż w dniu podpisania umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.
 - b) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wyznaczonych (wskazanych w ofercie) do realizacji zamówienia.
- 24) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 26) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do zaprojektowania i kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
- 27) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 26, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 28) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 26 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 29) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 30) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
- 32) Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
- 33) Elementy stalowe i stalopodobne (złom) z rozbiórki i demontażu istniejącej instalacji Wykonawca zobowiązany jest protokołarnie przekazać i zeszkładować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie stacji uzdatniania wody.
- 34) Wykonawca, kierownik budowy oraz kierownicy robót (w zależności od zaawansowania prac) zobowiązani są uczestniczyć w cotygodniowych naradach

koordynacyjno-technicznych. Narady będą odbywać się na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z decyzją Zamawiającego. W spotkaniach będą brali również udział inspektorzy nadzoru inwestorskiego, zespół ds. wdrożenia i realizacji projektu oraz przedstawiciele Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o.. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu.

- 35) Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
- 36) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 37) Wykonawca we własnym zakresie ponosi odpowiedzialności za swoje składniki majątkowe znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego. Z czynności przeglądów w okresie gwarancji sporządzony zostanie protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 39) Wykonawca od chwili przekazania placu budowy przez Zamawiającego w formie stosownego protokołu przejmowanych zbiorników wraz z instalacjami technologicznymi ponosi pełną odpowiedzialność za jakość odprowadzonych ścieków oczyszczonych do odbiornika, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Powyższe skutkuje ponoszeniem ewentualnych kar za przekroczenia ładunków na przejętym obiekcie w 100% przez Wykonawcę.
- 40) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 41) Zatrudnienie personelu w zakresie wynikającym z warunków przetargu (zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego) na podstawie umowy o pracę oraz respektowanie obowiązków z tym związanych i wynikających ze szczegółowych postanowień niniejszej umowy.
- 42) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 7

Procedura odbioru prac

1. Dokumentacja:

- 1) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu, w jego siedzibie,
- 2) Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego integralna część stanowić będzie wykaz przekazywanych opracowań.
- 3) Zamawiającemu przysługują prawo zgłoszenia ewentualnych uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych liczonych od dnia jej przekazania
- 4) Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków lub uchybień w dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 5) Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy:
 - oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wykonawca oświadcza, iż wszelkie prawa autorskie związane z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową przenosi na Zamawiającego i z tego tytułu w przyszłości nie będzie rościł jakichkolwiek praw. Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 wynagrodzenie z tego tytułu zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Roboty budowlane:

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
 - c) odbiór częściowy robót zgłoszonych jako podstawa Przejściowego Świadectwa Płatności
 - d) odbiór ostateczny (końcowy),
 - e) odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny).
 - f) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe, dokonywane będą przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz użytkownika obiektu. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
- 3) Odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczenia częściowego za wykonanie robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym element oferty.
- 4) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego
- 6) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 7) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Projekt powykonawczy, opisany i skompletowany w dwóch egzemplarzach,
 - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
- 8) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 9) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Inwentaryzację powykonawczą
 - b) Stanowiska: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Straży Pożarnej
- 10) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

- 11) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych.
- 12) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek oraz błędów i braków w dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wszelkie prawa majątkowe odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów o wynalazczości. Przeniesienie dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) utrwalenie i zwielokrotnienie określoną techniką
 - 4) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć każdą umowę o podwykonawstwo w ramach inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo **termin zapłaty** należnego wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o

podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (wskazany limit procentowy odnosi się do wszystkich umów o podwykonawstwo zawartych z jednym podmiotem - podwykonawcą).

6. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o sumarycznej wartości większej niż 50.000 złotych brutto – zawartych z jednym podmiotem (podwykonawcą).
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminach zgłaszania uwag nie krótszych niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dn. 23kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) wartość robót budowlanych wynikających z zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być wyższa niż wartość robót Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy;
 - c) wymagania stawiane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom powinny spełniać wymagania określone w SWZ.
3. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwa - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto stosownie do wartości etapu realizowanej inwestycji, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia poszczególnych etapów prac określono w § 3 ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, a nie usuniętych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, stosownie do wartości etapu realizowanej inwestycji określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto całego zadania, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) za nieprzedłożenie w wymaganym Umową terminie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie w wymaganym Umową terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez

Zamawiającego Podwykonawca, czy też dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

- 8) w wysokości 100 zł za każdy dzień w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 9) w wysokości 100 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit b), w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy przed zmianą za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie.
 - 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę warunku dotyczącego dostarczenia aktualizacji harmonogramu o którym mowa w §6 ust.1 pkt. 23 lit. a) w wysokości 1000 złotych, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 12) za brak obecności kierownika budowy lub/i robót na spotkaniu o którym mowa w §6 ust.1 pkt. 34 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 złotych za każdą stwierdzoną nieobecność
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego
 5. Kary umowne nie mogą przekroczyć 50% wysokości całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 6. Kary umowne Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub zwróci się ze stosownym wezwaniem do zapłaty.
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub jeśli zdaniem Zamawiającego roboty nie są wykonywane z należyłą starannością lub nie rokują ich ukończenia - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o nierozpoczęciu robót budowlanych
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 20 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres lat, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokumentu gwarancyjnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania membran na okres lat, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokumentu gwarancyjnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 21 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy wg Kodeksu cywilny Art. 568. § 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia** ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj.....zł (*słownie złotych*:.....00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach.
 - 1) W zakresie wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w § 4 ust. 1, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację połączoną z zakresem prac /robót stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia– tj. odpowiednio: zwiększenia lub obniżenia;
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – jeżeli zmianę te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
 - c) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne

lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość tych zmian.

- d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz.46) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - e) w przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
 - f) w przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie
 - g) Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia w innych przypadkach nie powodujących zmiany ogólnego charakteru umowy, pod warunkiem że łączna wartość tych zmian nie przekroczy 10% pierwotnej wartości umowy.
- 2) w zakresie terminu realizacji zamówienia:
- a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania takiego zdarzenia, wskazania zakresu czasu w którym to zdarzenie miało miejsce, udokumentowanie/potwierdzenie z innych źródeł tego faktu. W przypadku zdarzenia które nie przekraczało 2 godzin w ciągu jednego dnia lub zdarzeń o łącznej ilości do 5 godzin w okresie 14 dni – wykonawca nie ma prawa wnosić o wydłużenie terminu realizacji zamówienia.
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w projekcie, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny czas na ich wykonanie;
 - c) W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia. Strona wnosząca o taką zmianę ma obowiązek udokumentować zaistnienie tego faktu

w sposób nie budzący wątpliwości. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia musi być proporcjonalne czasowo do zdarzeń o których mowa powyżej.;

- d) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac budowlanych oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwanie utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza)
 - e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi; Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację terminową połączoną z zakresem prac /robót stanowiących podstawę do zmiany terminu. W przypadku protestów, które w ciągu jednego dnia nie będą przekraczać 1 godziny nie ma podstaw do przesunięcia terminu realizacji zamówienia o jeden dzień. Jeżeli zaś w przeciągu 2 tygodni łączna ilość ograniczeń o którym mowa powyżej będzie przekraczała 7 godzin, wykonawca ma prawo wymagać przesunięcia terminu realizacji zamówienia o 1 dzień. W przypadku protestów, ten fakt musi zostać odnotowany i połączony z każdorazowym powiadomieniem policji o zaistnieniu takiej sytuacji.
 - f) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy;
 - g) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchów, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, a także w innych przypadkach.
2. Konieczność przedłużenia terminu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1 ppkt. a - i potwierdza Inspektor Nadzoru po złożeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu, o jaki termin powinien być wydłużony.
 3. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że Umowa stanowi inaczej.

§ 16

Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 17

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
3. Realizacja postanowień niniejszej umowy następuje z uwzględnieniem regulacji ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz.U.2020r. poz. 1842 z późn zm.).

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. PFU
2. SWZ
3. Oferta wykonawcy
4. STWIOR

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA