

Wzór Umowy

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu2024 r. w Sochocinie pomiędzy:

Miastem i Gminą Sochocin z siedzibą w Sochocinie ul. Guzikarzy 9, 09-100 Sochocin reprezentowaną przez **Pana Jacka Podgórskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin przy kontrasygnacie Pani Kamili Włodkowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Sochocin** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwaną w dalszej części umowy, reprezentowaną przez: zwaną dalej „**Wykonawcą**”, Łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest następstwem udzielenia zamówienia realizowanego na podstawie Rozdziału 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem Nr 65/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 06.06.2024 r., w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), dalej jako: „**Ustawa Pzp**”), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie pisemnego zapytania ofertowego.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa;
- 2) **przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca;
- 3) **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego;
- 4) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 5) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy w zakresie wykonania prac pielęgnacyjnych drzewostanu **Alei Grabowo Lipowej w Gutarzewie na terenie Gminy Sochocin** (nr działki 157/1 obręb 0008 Gutarzewo), obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A – 220, polegających w szczególności na:

- 1) wykonaniu cięć w koronach drzew pielęgnacyjno-sanitarnych, cięć technicznych i redukcyjnych oraz wiązań w koronach drzew;
- 2) czyszczeniu terenu, usunięciu samosiejek, wywozu śmieci, gruzu i koszeniu;
- 3) dokonaniu sadzeń zastępczych drzew i krzewów;
- 4) wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi OPZ wraz z opracowaniem pt.: „*Inwentaryzacja drzewostanu wraz z oceną gospodarki drzewostanem na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie*” zawierający zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich – stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonanie wszystkich prac pielęgnacyjnych drzewostanu Alei Grabowo Lipowej w Gutarzewie Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z:

1) Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 444/DC/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. – DC. 5146.97.2024 MB pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1; **Załączniki nr 7 do OPZ;**

2) Decyzją nr 461/DC/2024 z dnia 12 lipca 2024 r. pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na usunięciu 7 szt. drzew rosnących na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1 **Załączniki nr 8 do OPZ;**

3) Decyzją nr 462/DC/2024 z dnia 12 lipca 2024 r. zezwalającej na usunięcie 7 szt. drzew rosnących na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1; stanowiącymi **Załącznik nr 9 do OPZ;**

4) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku wynikającego z art. 37b ust. 1 (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.) w zakresie wymogu kierowania pracami pielęgnacyjnymi przez osobę posiadającą właściwe wykształcenie i doświadczenie;

5) Opracowaniem pn. „*Inwentaryzacja drzewostanu na terenie Alei Grabowo Lipowej w Gutarzewie*” – **Załącznik nr 1 do OPZ.**

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie.* Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.*

Strony ustalają zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
Wykonawca oświadcza, że pozostałą część prac wykona siłami własnymi.*

2. Przedmiot umowy stanowi inwestycję będącą przedmiotem dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.: „**Rewitalizacja Alei**

Grabowo- Lipowej w Gutarzewie” zgodnie ze wstępną promesą o nr RPOZ/2022/3985/PolskiLad.

3. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, są:
- 1) Opracowanie pn.: „Inwentaryzacja drzewostanu wraz z oceną gospodarki drzewostanem na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie”;
 - 2) OPZ wraz z załącznikami;
 - 3) Oferta Wykonawcy.

§ 3.

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znany mu jest teren wykonywanych prac oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy i stwierdza, że nie występują przeszkody w wykonaniu prac zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, w terminie wskazanym w § 5 Umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Umowy;
- 3) zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
- 4) zobowiązuje się podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
- 5) zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым jego wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym środków transportu;
- 7) zna i będzie stosował w czasie prowadzenia prac przepisy BHP oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będą przeszkolone w zakresie BHP;
- 8) osobą kierującą pracami (Kierownik – Przedstawiciel Wykonawcy) albo samodzielnie je wykonującymi, spełniająca wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o ochronie zabytków”, jest

§ 4.

Obowiązki Stron oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z oświadczeń złożonych w § 3;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przede wszystkim zgodnie z:
 - Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 444/DC/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. na prowadzenie prac konserwatorskich na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1;

- Decyzją nr 461/DC/2024 z dnia 12 lipca 2024 r. na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na usunięciu 7 szt. drzew rosnących na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1;
- Decyzją nr 462/DC/2024 z dnia 12 lipca 2024 r. zezwalającej na usunięcie 7 szt. drzew rosnących na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1;
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku wynikającego z art. 37b ust. 1 (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.) w zakresie wymogu kierowania pracami pielęgnacyjnymi przez osobę posiadającą właściwe wykształcenie i doświadczenie;
- Opracowaniem pn. „Inwentaryzacja drzewostanu na terenie Alei Grabowo Lipowej w Gutarzewie”.

3) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy osobą kierującą pracami albo samodzielnie je wykonującymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

oraz przedłożenia Zamawiającemu:

- dokumentów w zakresie obowiązku posiadania wykształcenia i doświadczenia wynikającego z art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków w stosunku do osoby, która będzie kierowała pracami pielęgnacyjnymi albo samodzielnie je wykonywała;
- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1) o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub ich wykonywania na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie.

Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 20 dni przed rozpoczęciem prac.

Natomiast w przypadku planowanej zmiany osoby o której mowa w § 3 ust 1 pkt 8 w toku prowadzonych prac, niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami przed dokonaniem tej zmiany na co najmniej 20 dni przed planowaną datą zmiany tej osoby.

3. Rodzaj używanego sprzętu i transportu do realizacji przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego. W szczególności niedopuszczalne jest stosowanie przez Wykonawcę tzw. drzewołazów oraz wbijania jakichkolwiek elementów (drutów, żerdzi, haków) w pnie drzew.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac na bieżąco, zrębkowania gałęzi, posortowania i składowania drewna w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarnie przejście terenu Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1 od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie na działce o nr 157/1 niezwłocznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów osoby o której mowa w § 4 ust 1 pkt 3,
- 2) odbioru przedmiotu Umowy po jego wykonaniu.

§ 5.

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 31.01.2025 roku.
2. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 7.

§ 5a.

Odbiór wykonanego przedmiotu Umowy

1. Odbioru przedmiotu Umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji prac. Ww. termin powinien być uwzględniony w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu Umowy inwentaryzację powykonawczą uwzględniającą zakres wykonanych prac w ramach przedmiotu Umowy opracowaną w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych.
3. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający sporządza protokół odbioru, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub niewłaściwego ich wykonania..
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu Umowy, który nie przejdzie odbioru z wynikiem pozytywnym oraz żądać niezwłocznego dostarczenia brakujących dokumentów o ile będą wymagane prawem, a także inwentaryzacji powykonawczej. Dostarczenie brakujących dokumentów nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych.
6. Tylko protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag stanowi o prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy i stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 5a ust. 6.
2. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5a ust. 6, i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji. Do rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące gwarancji.
3. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy uprawniony będzie do ich usunięcia osobiście trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Gwarancja na dany element ulega automatycznemu przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki do dnia jej usunięcia.
6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (koszty dojazdu, koszty przesyłek, materiału etc.).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym wykonania przedmiotu Umowy, wynosi brutto (słownie złotych:...) (zgodnie z ofertą), w tym wartość:
netto:zł (słownie złotych:...)
podatek VAT: zł (słownie złotych:...)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności i opracowań, w tym ewentualnych projektów usunięcia kolizji, nie ujętych w OPZ, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane z uwzględnieniem zapisów Rządowego Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zapisów promesy dotyczącej przedmiotowego dofinansowania oraz z uwzględnieniem dwóch okien płatniczych dostępnych w każdym miesiącu kalendarzowym określonych w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego programu Odbudowy Zabytków.
7. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zapisów Rządowego Funduszu Polski Ład, Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Płatność jednorazowa nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, nie wcześniej niż przed 1 stycznia 2025 r.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT, sporządzonej w oparciu o protokół odbioru dokumentacji, w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Zamawiający zastrzega, że wymagane jest zapewnienie finansowania przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z Rządowego Programu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, jednoczesnym z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia wady/wad podczas czynności odbioru dokumentacji, podstawą wystawienia faktury VAT, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
12. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:
Nabywca: Miasto i Gmina Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin, NIP 5671858729;
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin.
13. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
14. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
15. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z przyznanej Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
17. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wyciąg bankowy lub potwierdzenie przelewu podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług.

§ 8.

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy.

§ 9.

Odstąpienie i kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac objętych Umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć karę umowną (art. 492 Kodeksu cywilnego).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Postanowienia Umowy nie pozbawiają Stron i nie modyfikują prawa do odstąpienia przewidzianego w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od Umowy nastąpiło;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych prac nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia

- umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego;
- 3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 - 5) za nie przedłożenie w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów zakresie obowiązku posiadania wykształcenia i doświadczenia wynikającego z art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków w stosunku do osoby, która będzie kierowała pracami pielęgnacyjnymi o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 6) za nie przedłożenie w terminie przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi na terenie Alei Grabowo-Lipowej w Gutarzewie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 7) za nie poinformowanie w terminie przez Wykonawcę Zamawiającego o przypadku planowanej zmiany osoby o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 w toku prowadzonych prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 9. Łączną maksymalną wysokość kar umownych określa się na 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 10. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 12. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy z jego winy.
 13. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości szkody.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu, a zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - 1) nastąpi zmiana w zakresie prac pielęgnacyjnych, Inwentaryzacji w związku ze zmianą Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o których mowa w § 2 ust. 2.
 - 2) wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania

- substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu Umowy;
- 3) wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji;
 - 4) potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy;
 - 6) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem Umowy;
 - 7) zmiany osoby nadzorującej lub zmiany osoby reprezentującej Strony w przypadku zmian organizacyjnych, z zastrzeżeniem, że zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 może nastąpić pod warunkiem, że wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia nie gorsze niż tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w OPZ;
 - 8) wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie Umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, z powodu tych okoliczności,
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian Umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

§11.

Zasada poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub

dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13.

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z realizacją Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Postanowienia dotyczące właściwości sądu oraz naliczania kar umownych pozostają skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby reprezentujące strony w zakresie realizacji Umowy z ramienia:
 - 1) Zamawiającego -
 - 2) Wykonawcy -
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA