

**U C H W A Ł A   Nr XXVIII/223/2014**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 31 marca 2014 roku**

**w sprawie zamiany gminnej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Gminy **u c h w a ł a** , co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych we wsi Kolonia Sochocin , oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr :104/1 o pow. 0,0100 ha i 105/6 o pow. 0,1095 ha , dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Nr P11L/00010704/9 oraz nr 124/2 o pow. 0,2315 ha wpisanej do księgi wieczystej Nr PL1L/00045652/3, stanowiących własność Gminy Sochocin, na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką nr 143/2 o pow. 0,3799 ha położoną we wsi Kolonia Sochocin, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej - Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Nr PL1L//00029206/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Dariusz Świercz**



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXVIII/223/2014**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 31 marca 2014**

**w sprawie zamiany gminnej nieruchomości na nieruchomość stanowiąca  
własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Gmina Sochocin jest właścicielem gruntów położonych we wsi Kolonia Sochocin, oznaczonych ewidencyjnie działkami nr: 104/1, 105/6 i 124/2 o łącznej pow. 0,3510 ha, faktycznie użytkowanych przez Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie.

W celu uregulowania praw własności do w/w nieruchomości Polski Związek Działkowców zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Sochocin o dokonanie zamiany gruntów, poprzez przekazanie na rzecz Gminy działki nr 143/2 o pow. 0,3799 ha położonej we wsi Kolonia Sochocin, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców, w zamian za użytkowane wyżej grunty.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy na dokonanie ekwiwalentnej wzajemnej zamiany gmina Sochocin przekaze Polskiemu Związkowi Działkowców nieruchomość o łącznej pow. 0,3510 ha w zamian zyskując nieruchomość o pow. 0,3799 ha, która umożliwi komunikację z pozostałymi gruntami położonymi we wsi Kolonia Sochocin, stanowiącymi własność gminy i ich zagospodarowanie.

Ekwiwalentność zamiany została ustalona stosownie do przepisów rozdziału 8 działu II ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez dokonanie wycen w/w nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2014 r.

Wartość działki nr 143/2 została określona na kwotę 7 000,00 zł zaś działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami : 104/1, 105/6 i 124/2 na łączną kwotę 6 500,00zł.

Przeznaczenie w/w gruntów na cele zamiany jest ich rozdysponowaniem do czego zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zgodne z prawem i uzasadnione.

**Przewodniczący Rady**  
**Dariusz Świercz**

