

**UCHWAŁA NR IX/68/2011
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz.U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25** zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych - **0,57** zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - usługi - **13,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - produkcja, handel i pozostała działalność gospodarcza - **18,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **4,20** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **4,74** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/7/2010 Rady Gminy Sochocin z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

Dariusz Świercz

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr IX/68/2011 Rady Gminy Sochocin z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z 2011 r Nr 95 poz. 961) nastąpiła zmiana górnych granic stawek w podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu stosunku do roku podatkowego 2011 nastąpiło zwiększenie w/w stawek o 4,2 %. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości proponuje zwiększyć niektóre stawki podatku od nieruchomości o 4,2 % przewidywanego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2012 roku, których analiza porównawcza w stosunku do roku 2011 dokonana została w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r . Nr 95, poz. 613, ze zmianami) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Zróżnicowanie stawek proponuje się również w podatku od nieruchomości dotyczących budynków pozostałych, a także od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zależności od rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej.


Wójt
Anna Zwierzchowska

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki ustawowe 2011 rok	Uchwała Rady Gminy 2011 rok	Stawki ustawowe 2012 rok	Uchwała Rady Gminy 2012 rok
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80	0,73	0,84	0,76
2.	Od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne	4,15	4,15	4,33	4,33
3.	Od pozostałych gruntów	0,41	0,20	0,43	0,25
4.	Od budynków mieszkalnych	0,67	0,50	0,70	0,57
5.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> • Usługi • Produkcja, handel, pozostała działalność 	21,05	11,33 16,70	21,94	13,00 18,00
6.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,82	9,82	10,24	10,24
7.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,27	3,99	4,45	4,20
8.	Od budynków	7,06	4,55	7,36	4,74

	gospodarczych				
9.	Od budynków pozostałych	7,06	6,94	7,36	7,20