

**Uchwała Nr X/72/2015**  
**Rady Gminy Sochocin**  
**z dnia 19 listopada 2015 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735) – Rada Gminy Sochocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1)** od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;


2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,64** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń – **4,50** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,68** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **5,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/196/2013 Rady Gminy Sochocin z dnia 14 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**

## **U z a s a d n i e**

### **do Uchwały Nr X/72/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 listopada 2015 roku**

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin**

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek, ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na 2016 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735). W obwieszczeniu stosunku do roku podatkowego 2015 nastąpiło zmniejszenie w/w stawek o 1,2 %. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2015 została przedstawiona w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Stanisław Kwiatkowski**