

**UCHWAŁA NR XXVIII/224/2014**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 31 marca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy Sochocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 406/5, 405/7, 404/5 o łącznej pow. 0,0824 ha,
- 406/6, 405/8, 404/6 o łącznej pow. 0,0807 ha,
- 406/8, 405/10, 404/8 o łącznej pow. 0,0796 ha,
- 406/12, 405/14, 404/12 o łącznej pow. 0,0806 ha,
- 889 o pow. 0,0800 ha.

§ 2. Działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla zbywanych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta numer PL1L/00010704/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Dariusz Świercz**



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XXVIII/224/2014**  
**RADY GMINY SOCHOCIN**  
**z dnia 31 marca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sochocin**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym dotyczących zbywania nieruchomości, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie działek korzystne jest dla jej zabudowy. Na obrzeżach znajdują się kanalizacja, gaz, wodociąg, energia elektryczna.

Zbycie działek wymienionych w Uchwale przysporzy Gminie Sochocin dodatkowe środki finansowe na realizację zadań.

Ceny sprzedaży zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały dotyczący zbycia ww. nieruchomości.

**Przewodniczący Rady**

**Dariusz Świercz**

