

Uchwała Nr III/7/2010
Rady Gminy Sochocin
z dnia 22 grudnia 2010 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- **0,73** zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,15** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20** zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części;

a) mieszkalnych - **0,50** zł od 1m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- usługi - **11,33** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- produkcja, handel i pozostała działalność gospodarcza - **16,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,82** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,99** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych w tym;

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,94** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- garaży wolno stojących - **6,94** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków gospodarczych - **4,55** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- nie wymienionych wyżej - **6,94** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/159/2009 z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Dariusz Świercz

U z a s a d n i e n i e

**do Uchwały Nr III/7
Rady Gminy Sochocin
z dnia 22 grudnia 2010 roku**

W związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P.z 2010 r Nr 55 poz. 755) nastąpiła zmiana górnych granic stawek w podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu stosunku do roku podatkowego 2010 nastąpiło zwiększenie w/w stawek o 2,6 %. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości proponuje zwiększyć niektóre stawki podatku od nieruchomości o 2,3 % przewidywanego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2011 roku, których analiza porównawcza w stosunku do roku 2010 dokonana została w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. Z 2006 r . Nr 121, poz. 844, ze zmianami) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Zróżnicowanie stawek proponuje się również w podatku od nieruchomości dotyczących budynków pozostałych.

Uchwała Nr III/8/2010
Rady Gminy Sochocin
z dnia 22 grudnia 2010 roku

w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.1.Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty służące działalności kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej;
- 2) budynki mieszkalne położone na gruntach wchodzących w skład gospodarstw rolnych;
- 3) budynki i niezbędne grunty związane z zabezpieczeniem ochrony przeciwpożarowej;
- 4) budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa obywateli ;
- 5) urządzenia kanalizacyjne służące do zbiorowego odprowadzania ścieków ;

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/160/2009 Rady Gminy Sochocin z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Dariusz Świercz

U z a s a d n i e
Do Uchwały Nr III/8
Rady Gminy Sochocin
z dnia 22 grudnia 2010 r.

Zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. Z 2006r. Nr 121, poz. 844, ze zmianami) Rada Gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe. Powyższe zwolnienia były stosowane w roku 2010 oraz w latach poprzednich. Uzasadnieniem propozycji zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości jest ich wykorzystanie do zadań własnych gminy w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców.