UCHWAŁA Nr XVI/131/2020
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 20 maja 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Ciemniewo Budy, Jędrzejewo, Kolonia Sochocin, Kołoząb, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Podsmardzewo, Pruszkowo, Smardzewo, Sochocin, Ślepowrony zgodnie z załącznikiem nr 1-14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin, dla terenów w granicach administracyjnych wsi Ciemniewo Budy, Jędrzejewo, Kolonia Sochocin, Kołoząb, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Podsmardzewo, Pruszkowo, Smardzewo, Sochocin, Ślepowrony, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin, przyjętego Uchwałą Nr XVI/101/05 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina – Zachód", przyjętego Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina – Południe", przyjętego Uchwałą Nr V/41/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina – Wschód", przyjętego Uchwałą Nr V/40/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1-14 sporządzone na mapie w skali 1: 5 000 oraz 1:10000, przedstawiające granice terenów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVI/131/2020
RADY GMINY SOCHOCIN
z dnia 20 maja 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin, dla terenów położonych we wsiach Ciemniewo Budy, Jędrzejewo, Kolonia Sochocin, Kołoząb, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Podsmardzewo, Pruszkowo, Smardzewo, Sochocin, Ślepowrony.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej „planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, są załączniki graficzne przedstawiające granice terenu objętego projektem planu.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów położonych we wsiach Ciemniewo Budy, Jędrzejewo, Kolonia Sochocin, Kołoząb, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Podsmardzewo, Pruszkowo, Smardzewo, Sochocin, Ślepowrony, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Sochocin, w związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców gminy, dotyczącymi przygotowania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie mieszkaniowe, letniskowe i usługowo produkcyjne.

Plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których była podejmowana uchwała w dniu 23 sierpnia 2020 r. Nr IX/75/2019. Zmiany wynikają z rozpatrzonego wniosku Zarządu Stowarzyszenia Wkra w Sochocinie.

Sporządzenie planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwi utworzenie nowych terenów inwestycyjnych: mieszkaniowych, letniskowych i usługowo – produkcyjnych, oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów z uwzględnieniem m.in.: dostępności komunikacyjnej, obsługi w infrastrukturę techniczną, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski