

SZ.271.9.2024

**Umowa Nr ..../2024 – PROJEKT**

zawarta w dniu .....2024 r. w Sochocinie pomiędzy:

**Miastem i Gminą Sochocin** z siedzibą przy ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin, Polska, REGON 130378427, NIP 567-185-87-29, reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin – Pana Jacka Podgórskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Kamili Włodkowskiej  
a

..... z siedzibą w....., przy  
ul....., posiadającym nr NIP....., Regon  
....., reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej Wykonawcą.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Dostawa i montaż lamp solarnych na terenie Miasta i Gminy Sochocin”** prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wraz z montażem lamp solarnych na terenie Miasta i Gminy Sochocin do następujących miejscowościach w określonych ilościach:

- 1) w miejscowości Budy Gutarzewskie – 3 szt.;
- 2) w miejscowości Gromadzyn – 3 szt.;
- 3) w miejscowości Idzikowice – 4 szt.;
- 4) w miejscowości Koliszewo – 3 szt.;
- 5) w miejscowości Wierzbówiec – 4 szt.;
- 6) w miejscowości Żelechy – 3 szt.;
- 7) w miejscowości Bolęcín – 1 szt.

Dostawa i montaż lamp w powyższych miejscowościach będzie wykonany w miejscach zgodnie z lokalizacją na mapkach przekazanych przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1.

2. Przedmiot umowy realizowany jest transportem Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz rozładunek i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca w oferowanej cenie uwzględnił wszystkie materiały, czynności i wszelkie

- koszty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.
3. Przedmiot umowy jest finansowany w ramach następujących zadań pn.:
    - 1) „Zakup i montaż lamp solarnych dla sołectw z terenu Miasta i Gminy Sochocin w miejscowościach: Budy Gutarzewskie, Gromadzyn, Idzikowice, Koliszewo, Wierzbówiec, Żelechy”  
współfinansowany z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw „MAZOWSZE 2024” Mazowsze dla Sołectw 2024” oraz funduszy własnych;
    - 2) „Zakup i montaż lampy solarnej w miejscowości Bolęcín – 1 szt.” finansowany z funduszu własnego.
  5. Integralną część Umowy stanowią:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami oraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego dotyczącymi wyjaśnienia jej treści - dalej: „SWZ”;
    - 2) Oferta Wykonawcy.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania i odbiór zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami szczegółowo określonymi w SWZ, przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa, w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany na podstawie protokołów odbiorów sporządzonych odrębnie dla każdej miejscowości.
3. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy z dotrzymaniem terminu zgodnie z ust. 1.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru dla każdej miejscowości w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca na dzień odbioru przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, instrukcje obsługi.
6. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wszelkie czynności dokonane podczas odbioru, ustalenia, co do jakości wykonanej dostawy jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania umowy mapek z lokalizacją dostawy i montażu lamp solarnych;
- 2) udostępnienie Wykonawcy nieruchomości, na których posadowione będą lampy solarne;
- 3) odbiór przedmiotu umowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki wykonawcy**

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, a także do usunięcia wszystkich wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonania przedmiotu umowy w terminie zgodnym z §2 ust. 1 umowy.
3. Zapewnienia realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie wykonywania dostawy i montażu oraz w czasie realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych ich realizacją, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace montażowe, od chwili rozpoczęcia, aż do ich zakończenia.
7. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.
8. Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego – uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie dostawy w trakcie prowadzenia montażu. Zagospodarowania (wywóz i utylizacja) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Przygotowania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 5 i dostarczenia jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.

11. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do **usunięcia awarii w max czasie – 2 dni od dnia jej zgłoszenia pod sankcją kary umownej określonej w §8 ust. 1 pkt 4 umowy.**
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, z tytułu uszkodzeń urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. **Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.**

## § 5.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:  
cena netto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
VAT: ..... zł, słownie: .....złotych  
cena brutto: ..... zł, słownie: .....złotych  
w tym:  
sołectwa z terenu Miasta i Gminy Sochocin w następującej wysokości:

Miejscowość	Wartość netto	Podatek vat	Wartość brutto
Budy Gutarzewskie			
Gromadzyn			
Idzikowice			
Koliszewo			
Wierzbówiec			
Żelechy			
Bolęcín			
Razem:			

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie jest\* czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT\*.
5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktur VAT.  
Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca:**

Miasto i Gmina Sochocin  
ul. Guzikarzy 9  
09 -110 Sochocin  
NIP 567-185-87-29  
pow. płoński, woj. Mazowieckie

**Odbiorca:**

Urząd Miasta i Gminy Sochocin  
ul. Guzikarzy 9  
09-110 Sochocin  
pow. płoński, woj. Mazowieckie

6. Faktury będą wystawiane oddzielnie dla każdej miejscowości z terenu Miasta i Gminy Sochocin: Budy Gutarzewskie, Gromadzyn, Idzikowice, Koliszewo, Wierzbówiec, Żelechy i Bolęcín.  
W treści faktury należy podać nazwę przedmiotu zamówienia (z umowy) oraz nazwę zadania zapisanego w funduszu sołeckim zgodnie z poniższym:  
„Zakup i montaż lamp solarnych w ilości .... szt. w miejscowości .....”.
7. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru potwierdzający faktycznie wykonany zakres dostawy wraz z montażem, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Faktury płatne będą przelewem na rachunek (konto) Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
9. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn., zm.).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy.
12. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Zawarcie przedmiotowej umowy prowadzi/nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie.....zł.\*
14. Zamawiający dopuszcza przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 166).

## **§ 6.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zamówień podobnego rodzaju, wielkości i wartości do zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie

z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

## **§7.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do udziału podwykonawców w realizacji dostawy i montażu lamp solarnych, objętych zamówieniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy
  - a) własnymi siłami
  - lub
  - b) własnymi siłami i za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:
  - 1) ..... - .....  
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),
  - 2) ..... - .....  
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę).
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania dostawy montażu lamp solarnych i usuwania ewentualnych wad.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
6. Niezwłocznie, w terminie nie krótszym niż 3 dni od zdarzenia opisanego poniżej, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) wprowadzeniu nowych podwykonawców wraz z przekazaniem danych, o których mowa w ust. 3, oraz
  - 2) zmianie wszelkich danych, o których mowa w ust. 3.
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 musi zostać doręczone Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby za pomocą, których wykonuje przedmiot Umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, tj. terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3% kwoty brutto, o której mowa

- w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
- 3) za zwłokę w terminach realizacji usług gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi za wady – w wysokości 0,3% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia;
  - 4) za zwłokę w terminach usunięcia awarii o której mowa w § 4 ust. 11 umowy w wysokości 200,00zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak przekazania przez Wykonawcę na dzień odbioru zadania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczą zawierającą m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, instrukcje obsługi - w wysokości 0,3% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 6) za zwłokę w terminie nie wywiązania się z obowiązku podwykonawstwa o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kary umownej Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
  3. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 40% całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z płatności należnej Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnych mu płatności za wykonany przedmiot umowy bez uprzedniego wezwania do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.

## **§ 9.**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części (według swojego wyboru), w przypadku:
  - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni;
  - 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i pomimo wezwania go przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji;
  - 3) nieusunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w umowie i wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jej usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3), może nastąpić po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy lub usunięcie wady fizycznej.
3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.

## § 10.

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone i zmontowane lampy są wolne od wad i wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu, na które wydano poświadczenie lub certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, na wykonane prace montażowe będą zgodne z odpowiednimi instrukcjami i normami techniczno - eksploatacyjnymi.
2. Na dostarczony przedmiot umowy oraz jego montaż Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
3. Rękojmia na dostarczony przedmiot zamówienia obowiązuje w okresie gwarancji tj. .... miesięcy licząc od dnia podpisania końcowych protokołów odbioru przedmiotu umowy.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca powinien podjąć niezwłocznie, tj. w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem faksu na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... (data zgłoszenia wady). W tym celu Wykonawca winien zgłosić się do miejsca użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać naprawę gwarancyjną bezpłatnie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nie usunie wady w terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przez okres gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

## § 11.

### Przedstawiciele stron

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w związku z realizacją umowy oraz do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Bernadeta Markowicz, tel.:(23) 661 80 01 wew. 28  
e-mail: bernadeta.markowicz@sochocin.pl,
  - 2) Anna Kaniewska, tel. (23) 661 80 01 wew. 29.  
e – mail: [anna.kaniewska@sochocin.pl](mailto:anna.kaniewska@sochocin.pl)ze strony Wykonawcy
  - 1) ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmian reprezentujących jej osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana następuje na podstawie zawiadomienia drugiej Strony, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.

## § 12.

### Postanowienia ogólne



1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. W rozumieniu umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, pożary, powodzie, katastrofy, stany zagrożenia, pandemie, epidemie, stany klęski żywiołowej, itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, o ile to będzie możliwe, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi w formie pisemnej drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej, Strona zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i powinna szukać rozsądnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli okres występowania Siły Wyższej, będzie trwał nieprzerwanie przez 21 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych już zadań.
5. Okres występowania Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji zadań określonych w umowie.

### § 13.

#### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień umowy:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) w przypadkach zmiany ilości zamontowanych lamp (możliwe jest zwiększenie bądź zmniejszenie ilości zamontowanych lamp solarnych maksymalnie o 20 % )- wynagrodzenie zostanie zmienione proporcjonalnie do zmiany ilości zamontowanych lamp solarnych zgodnie formularzem ofertowym Wykonawcy,
    - c) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nieprzewidzianych, nadzwyczajnych w szczególności np. klęski żywiołowej, jak huragany, długotrwałych opadów deszczu, powodzi,
    - d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w SWZ z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawa funkcjonalności lub braku dostępności na rynku -zamiennie zakresy

dostaw lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy.

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia przestoju w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przedmiotu umowy przedłużone zostaną o czas trwania przestoju,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających montaż lamp solarnych, terminy wykonania przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót montażowych.  
Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,
- c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/ istnieniem epidemii/ pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,
- d) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy.
- e) wystąpienia warunków uniemożliwiających kontynuowanie dostawy, w tym: warunków odmiennych od przyjętych w SWZ, warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożarów lub wypadków drogowych powstałych w strefie dostawy;
- f) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron;
- h) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
- i) w przypadku nieprzewidzianej w dniu zawarcia umowy koniecznej zmiany lokalizacji montażu lamp, termin montażu lamp po zmianie ich lokalizacji ulegnie wydłużeniu o ilość dni, niezbędnych do wykonania ich montażu;
- j) niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy. Zmianie może ulec termin realizacji umowy o okres trwania zdarzenia lub okoliczności,

o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnie wraz z uzasadnieniem. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczna jest akceptacja Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

3) Zmiany dot. podwykonawców i zakresu podwykonawstwa w przypadku:

- a) wskazanie innych podwykonawców,
- b) rezygnacja z podwykonawców,
- c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
- d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4) Zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

5) W przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym.

## **§ 14.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należnego wykonania umowy dla przedmiotu umowy w wysokości **3 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia ..... zł (słownie: ...../100 ), forma zabezpieczenia: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym do zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nieuregulowanych umową ubezpieczenia będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2 do umowy Nr ..../2024**

**z dnia .....2024 r.**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Miasto i Gminę Sochocin informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Miasto i Gmina Sochocin, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin, [gmina@sochocin.pl](mailto:gmina@sochocin.pl) (dalej również jako „ADO”).
2. W celu uzyskania więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej - adres e-mail: [iod@sochocin.pl](mailto:iod@sochocin.pl).
3. ADO przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 6 ust. lit. e RODO, zawartych umów - art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie udzielonej zgody - art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Dane osobowe przetwarzane są w celach:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ADO;
  - b) realizacji zgłaszanej przez Panią/Pana sprawy lub przekierowania jej do realizacji oraz w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO,
  - c) realizacji zawartych przez ADO umów,
  - d) określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ADO przetwarzają dane osobowe.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po jego zrealizowaniu przez czas określony przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub okres wygaśnięcia roszczeń.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, po spełnieniu określonych w RODO przesłanek, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: dostępu do danych osobowych, żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych; żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym); żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez ADO danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), realizacja zadania publicznego (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) lub zawarta między stronami umowa (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), w pozostałym zakresie przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie dobrowolnej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

Zapoznałam/em się

.....

/ data i podpis/